

Kuća u izgradnji na odličnoj poziciji, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Kuća u izgradnji na odličnoj poziciji

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
240 m ²	نوع البيت:
449 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
285,000.00 €	الحمامات:
28.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2025 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ližnjan	مدينة:
Valtura	منطقة المدينة:
52204	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:

موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

S ponosom vam predstavljamo ovu vilu u izgradnji u jugoistočnom djelu Istre, u Valturi. Valtura, malo je i pitomo mjesto koje se nalazi u neposrednoj blizini Zračne luke Pula. Dobro je povezano je s Ližnjanom i Pulom. Poznato je po nekoliko arheoloških nalazišta od kojih se ističe Nezakcij koji je na udaljenosti od samo dva km. U predrimsko doba Nezakcij sa svojim legendarnim kraljem

Epulonom bio je prijestolnica plemenskog stanovništva poluotoka zvanog Histri.

Godine 177. prije Krista grad su porazili Rimljani i uništali ga. Izgrađen po izvornom histarskom uzoru, bio je rimski grad do 46.-45. godine prije Krista, kada je starogrčka kolonija Polai uzdignuta u Pietas Iulia, današnju Pulu. Valtura je od Pule udaljena svega sedam km. Mještani koji žele pobjeći od rutinske gradske vreve odlaze ovamo u potrazi za mirom i tišinom. Valtura je svakako odlično mjesto za odmor. Na samom rubu urbanizacije smjestila se ova odlična parcela na kojoj je započeta gradnja divne moderne vile s bazenom. Parcela s jedne strane graniči s poljoprivrednim zemljištem što jamči tišinu i mirne poglede iz vile u prirodu. Vila se sastoji od tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom koje su se smjestile na gornjem katu, i imaju izlazak na zajednički balkon s kojeg se pružaju pogledi na šumu i prirodu. U prizemlju se iz ulaznog predsoblja dolazi do praktične ostave i izuzetno komotnog prostora u open space konceptu u kojem se spajaju kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Na ovoj se etaži nalazi i jedna kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu koja je u potpunosti odvojena travnatim površinama od bazena i sunčališta. Na okućnici se nalaze i dva parkirna mjesta. Novi vlasnik ove ljepotice može birati da li želi kupiti ovu vilu u roh bau fazi u kakvoj je trenutačno ili će pričekati do potpunog završetka gradnje te uživati u svim blagodatima koje pruža ova ugodna lokacija i pozicija kao stvorena za opuštanje. Za sve upite, kao i organizaciju razgledavanja nekretnine, na raspolaganju su za vas Zdenka Gold, licencirana agentica, na broju 098-353968 i Stefano Peruško, asistent u posredovanju, na broju 099-7210395. ID KOD AGENCIJE: 1510061

معلومات الاتصال إضافية

665401 :الرقم المرجعي الداخلي:
1510061 Agency ref id: