

## Kuća s prekrasnom okućnicom blizu mora, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća s prekrasnom okućnicom blizu mora

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
450 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
750 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
20	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
950,000.00 €	الحمامات:
28.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

2005.

## مكان

Croatia

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Pješčana Uvala

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

C

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

7  
نعم فعلاعدد موا قف السيارات:  
مساحة موا قف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

KUĆA S PREKRASNIM DVORIŠTEM - 300M OD MORA Pješćana Uvala naselje je koje je, kako mu samo ime kaže, smješteno uz predivnu pješćanu šljunčanu plažu. Uz hlad suncobrana ili gustih krošanja okolnih stabala idealna je za cjelodnevni obiteljski boravak, a zbog blagog ulaza u kristalno čisto more posebno je omiljena djeci i plivačima početnicima. Uz obalu se proteže šetalište s brojnim ugostiteljskim objektima i raznim turističkim sadržajima. Ova prekrasna kuća koja se nalazi na samo 300m od mora se prostire na 3 etaže sa sveukupno 6 stambenih jedinica ukupne površine od 450m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se vešeraj i kotlovnica, te zasebni ulaz u hodnik koji vodi do 3 studio apartmana, te svaki od apartmana ima izlaz na terasu. Na prvom katu, kroz cijelu etažu prostire se veliki stan od svega 186 m<sup>2</sup>, te se sastoji od; wc-a, kupaonice, 3 spavaće sobe, uredskog prostora, dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom koji imaju izlaz na veliku terasu koja okružuje cijelu kuću, te ima divan pogled na lijepo uređeno i održavano zeleno dvorište i pogled na more. Na drugom katu nalaze se dva stana sličnih dimenzija, i svaki od njih ima kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, kupatilo, dvije spavaće sobe, te balkon. Važno je napomenuti kako kuća ima više natkrivenih parkirnih mjesta, konkretnije 6, ali i garažu koji su zatvoreni električnim portunom. U samom dvorištu kuće nalazi se ljetni vrt, te ima kameni roštilj, kameni sudoper, drvenu ostavu i ljetnikovac za uživanje. Ispod ljetnikovca nalazi se klimatizirani vinski podrum, koji može služiti i kao konoba. Dvorište je okruženo lijepim zelenim travnjakom koji ima automatsko navodnjavanje, ali i mali voćnjak s maslinama, vinovom lozom, raznim cvijećem i ostalo. Od kuće se može u svega nekoliko minuta hoda doći do najljepših Pulskih plaža. Svi apartmani su klimatizirani, najveći stan ima centralno grijanje, solarni paneli po ljeti su dovoljni za bojlere. Kuća je divna prilika za veliku obitelj, ali i odlična za klijenta koji ima ideju o turističkom iznajmljivanju. Odlična prilika. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleđa kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513904

## معلومات الاتصال إضافية

665452 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1513904 Agency ref id: