

## Dizajnerski stan na neponovljivoj lokaciji, Pula, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
kljijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Dizajnerski stan na neponovljivoj lokaciji

بيع	العنوان:
87 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
4	قدم مربعة:
4	طابق:
4	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
4 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
387,000.00 €	السعر:
28.10.2024	نشرت من قبل:

## شرط

2006 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Centar	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

S ponosom vam predstavljamo ovaj divan dvoetažni stan u strogom centru Pule, uz Forum, u zgradi koja je sagrađena 2006. godine. Stan se nalazi na četvrtom katu (mansarda), od četiri, koliko ih je ukupno u ovoj odlično održavanoj zgradi. Na ulaznom djelu stana nalazi se manji prostor za pohranu kaputa i cipela. Iz ulaznog djela hodnikom se dolazi u komotni i ugodni open space u kojem se nalazi kuhinja i vrlo komotna blagovaonica, dnevni boravak. Prostorom koji je prepun prirodnog svjetla zahvaljujući prozorima s kojih se pružaju nestvarni pogledi i izlaznim staklenim vratima na balkon te izrazito visokim stropom, dominiraju metalne stepenice koje daju dašak industrijskog dizajna ovom pomno osmišljenom stanu.

Te nas stepenice vode na galeriju na kojoj se nalazi jedna prolazna prostorija koja može vrlo lako poslužiti kao radni prostor i još jedna prostorija koja je predviđena za dječju ili radnu sobu. Vratimo se na balkon, s ovog komotnog balkona možete uživati u pogledima na Stari grad i cijelu bogatu povijest Pule, a da se pritom ne osjećate nimalo stiješnjeno, iako se nalazite u samom srcu Pule, zahvaljujući prostranoj travnatoj površini koja prevladava prostorom ispod balkona. Pogled s balkona putuje od franjevačkog samostana koji datira od kraja 13. stoljeća, i pažljivo održavanih redovničkih maslinika i prostranog dvorišta, preko nebrojenih austrougarskih arhitektonskih ljepotica, do arheološkog lokaliteta antičke Agripinine kuće i dijela Augustovog hrama, pa sve do otvorenog pogleda na Puljski zaljev i dizalica brodogradilišta Uljanik. Evo nas nazad u stanu i ulaznom hodniku koji nas vodi i do kupaonice i dvije spavaće sobe koje imaju izlaz na šarmantnu loggiu. Stan je izuzetno ugodan, jako je dobro osvijetljen prirodnom svjetlošću koja dopire kroz brojne prozore i staklena vrata. Ima jedan balkon i jednu loggiu koje pružaju mogućnosti boravka na otvorenom. Stan je vrlo kvalitetno izveden i dizajnerski uređen s elementima industrijskog dizajna, a blagosti i toplini u finalnom izgledu doprinose razni dobro promišljeni detalji i odabir boja zidova, podova i keramike. Na gotovo svim podovima je visokokvalitetni parket, dok se na podovima u hodniku i na balkonu, kao i na prozorskim klupčicama, nalazi mramor. Stan je osmišljen na način da pruža svojim ukućanima osjećaj doma i ugodnosti. Nalazi se na izuzetnoj i jedinstvenoj lokaciji, u najstrožem centru grada, a opet svojom pozicijom u zgradi zadržava potpuni mir i nestvarnu tišinu. U neposrednoj blizini stana smjestilo se doslovno sve: vrtići, škole, fakultet, tržnica, trgovine, turističke znamenitosti, restorani i barovi, kino i kazalište, javni prijevoz... Prve gradske plaže na udaljenosti su od svega 10-ak minute vožnje. Za sve informacije oko stana kao i za dogovor oko razgledavanja na raspolaganju sam vam na broju 098-353968, Zdenka Gold, licencirana agentica.

ID KOD AGENCIJE: IS1513893

معلومات الاتصال إضافية

665469 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1513893

Agency ref id: