

## KUĆA ZA ADAPTACIJU, PRVI RED DO MORA, Dugi Rat, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### KUĆA ZA ADAPTACIJU, PRVI RED DO MORA

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
305 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
198,000.00 €	الحمامات:
28.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Dugi Rat	مدينة:
Duće	منطقة المدينة:
21315	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je kuća tlocrtne površine 48m<sup>2</sup>, smještena na izuzetnoj lokaciji, odmah nasuprot popularne plaže Duće. Kuća se nalazi na građevinskoj parceli površine 305m<sup>2</sup> unutar stambeno-poslovne zone, s udaljenošću od samo 29 metara od plaže. Prema lokacijskoj informaciji, postoji mogućnost gradnje do 360m<sup>2</sup> bruto stambene površine, što pruža veliki potencijal za proširenje i razvoj. Parcela ima direktan pristup s javne ceste te je dostupna kompletna infrastruktura (struja, voda, kanalizacija). Kuća je za adaptaciju ili rušenje, što omogućava budućem vlasniku prilagodbu ili gradnju prema vlastitim potrebama i željama. Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za investiciju na atraktivnoj lokaciji blizu mora. Za više informacija slobodno me kontaktirajte Josip Marinković Licencirani agent za nekretnine GMS: +385915703373 MAIL:

josip.marinkovic@dogma-nekretnine.com A house with a footprint of 48m<sup>2</sup> is for sale, located in a prime position directly across from the popular Duće Beach. The house is situated on a 305m<sup>2</sup> building plot in a residential-commercial zone, just 29 meters from the beach. According to the location information, there is the potential to build up to 360m<sup>2</sup> of gross residential space, offering significant opportunity for expansion and development. The plot has direct access from a public road, and all essential infrastructure (electricity, water, sewage) is available. The house is in need of renovation or demolition, providing the future owner with the flexibility to adapt or build according to their own needs and preferences. This property presents a unique investment opportunity in a highly sought-after seaside location.

ID KOD AGENCIJE: ST2895

### معلومات الاتصال إضافية

665491 :الرقم المرجعي الداخلي  
ST2895 Agency ref id: