

MODERNA NOVOGRADNJA NA ODLIČNOJ LOKACIJI - STAN A202.

شقة, Poreč

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

MODERNA NOVOGRADNJA NA ODLIČNOJ LOKACIJI - STAN A202

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	56 m ²
طابق:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
منطقة شرفة:	7 m ²
السعر:	237,468.00 €
نشرت من قبل:	28.10.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	03/2025

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



معلومات إضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	A+

موقف سيارات

نعم فعلا

1

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Luksuzna novogradnja jedan je od najnovijih i najkvalitetnijih projekata izgradnje rezidencijalnog novog naselja u Poreču na samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada. Arhitektura i kvaliteta izvedbe biti će ukorak sa najnovijim tehnologijama visokogradnje gdje se velika pažnja posvećuje arhitektonskom rješenju s naglaskom na estetsko-funkcionalnom oblikovanju terasa koje će krasiti posebne instalacije i osvjetljenje. Kreativnim i razigranim rješenjima lokalnog dizajnerskog studija, prema uzoru na elitne hotele oblikovana je i unutrašnjost zgrade sa luksuzno izvedenim prostorom hodnika koji vodi do stanova, impresivnim ulazom u zgradu uz futuristički dizajniranu garažu sa prostorima spremišta te modernističkim liftom, što zadovoljava najviše kriterije gradnje. Svaki stan imati će prostrane i natkrivene balkone kako bi boravak na otvorenom bio ugodan i umirujući, s kojeg se pruža nezaboravan pogled na more i grad. Predviđena je gradnja ukupno 30 stanova na 4 etaže s površinama od 50 m² do 150 m². Stanovi će biti jednosobni, dvosobni i trosobni, opremljeni s jednim ili dva kupatila, odličnog rasporeda te izvrsnom komunikacijom između prostorija. Parkirni prostor za Vaša vozila osiguran je s 25 garažnih i 5 vanjskih parkirnih mjesta, te spremištem za većinu stanova u ponudi. Rezidencija će biti opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. LOKACIJA Grad Poreč, osmišljen još iz doba Rimljana, jedan je od najljepših bisera Jadranskog mora, koji se smjestio na zapadnoj obali Istre i koji danas sa ponosom predstavlja turističko, gospodarsko i kulturno središte zapadne Istre, te predstavlja ugodno mjesto za boravak i život tijekom cijele godine koji prate mnogi sadržaji za kvalitetan urbani život. **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PROJEKTA:** Visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama predviđeni su u dnevnom dijelu stana i svim sobama, dok će električno podno grijanje biti postavljeno u kupaonicama. Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve klase. Prozori i ostakljena vrata biti će izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima podižu razinu sigurnosti i osiguravaju mir. Uređenje okoliša predviđa se sadnjom mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu horti-kulturalnog krajobraznog uređenja ove ultimativne mediteranske rezidencije za naše buduće kupce. *STAN A202 Dvosobni je stan lociran na 2. katu, sastoji se od 1 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, gostinjskog ili dnevnog wca-a te, kupaonice te balkona 7,41 m². Stanu pripada garažno parkirno mjesto oznake PGM 20. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513883

معلومات الاتصال إضافية

665515 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1513883 Agency ref id: