

**ATRAKTIVNA NOVOGRADNJA POREČ - STAN A001, Poreč, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

ATRAKTIVNA NOVOGRADNJA POREČ - STAN A001

بيع	العنوان:
74 m <sup>2</sup>	ع قار ل[]:
3	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
5 m <sup>2</sup>	الحمامات:
290,628.00 €	منطقة شرفة:
28.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
03/2025	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

## معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا  
1كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Luksuzna novogradnja jedan je od najnovijih i najkvalitetnijih projekata izgradnje rezidencijalnog novog naselja u Poreču na samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada. Arhitektura i kvaliteta izvedbe biti će ukorak sa najnovijim tehnologijama visokogradnje gdje se velika pažnja posvećuje arhitektonskom rješenju s naglaskom na estetsko-funkcionalnom oblikovanju terasa koje će krasiti posebne instalacije i osvjetljenje. Kreativnim i razigranim rješenjima lokalnog dizajnerskog studija, prema uzoru na elitne hotele oblikovana je i unutrašnjost zgrade sa luksuzno izvedenim prostorom hodnika koji vodi do stanova, impresivnim ulazom u zgradu uz futuristički dizajniranu garažu sa prostorima spremišta te modernističkim liftom, što zadovoljava najviše kriterije gradnje. Svaki stan imati će prostrane i natkrivene balkone kako bi boravak na otvorenom bio ugodan i umirujući, s kojeg se pruža nezaboravan pogled na more i grad. Predviđena je gradnja ukupno 30 stanova na 4 etaže s površinama od 50 m<sup>2</sup> do 150 m<sup>2</sup>. Stanovi će biti jednosobni, dvosobni i trosobni, opremljeni s jednim ili dva kupatila, odličnog rasporeda te izvrsnom komunikacijom između prostorija. Parkirni prostor za Vaša vozila osiguran je s 25 garažnih i 5 vanjskih parkirnih mjesta, te spremištem za većinu stanova u ponudi. Rezidencija će biti opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Grad Poreč, osmišljen još iz doba Rimljana, jedan je od najljepših bisera Jadranskog mora, koji se smjestio na zapadnoj obali Istre i koji danas sa ponosom predstavlja turističko, gospodarsko i kulturno središte zapadne Istre, te predstavlja ugodno mjesto za boravak i život tijekom cijele godine koji prate mnogi sadržaji za kvalitetan urbani život. Visoki energetski certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama predviđeni su u dnevnom dijelu stana i svim sobama, dok će električno podno grijanje biti postavljeno u kupaonicama. Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve klase. Prozori i ostakljena vrata biti će izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima podižu razinu sigurnosti i osiguravaju mir. Uređenje okoliša predviđa se sadnjom mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu horti-kulturalnog krajobraznog uređenja ove ultimativne mediteranske rezidencije za naše buduće kupce. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. \*STAN A001 Dvosobni je stan lociran u prizemlju, sastoji se od 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice i manjeg dnevnog wc-a te balkona 5,41 m<sup>2</sup>. Stanu pripada garažno parkirno mjesto oznake PGM 5, te skladišni prostor 2,08 m<sup>2</sup> Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE:

IS1513871

## معلومات الاتصال إضافية

665528 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1513871 Agency ref id: