

Prostrana obiteljska kuća u Lovranu, Lovran, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Prostrana obiteljska kuća u Lovranu

العنوان:
ع قار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
منفصل
441 m²
950 m²
3
9
5
1,490,000.00 €
28.10.2024

عام

شرط

2006

2024

تم بناؤه:
تحديث الماضي:

مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Lovran

مدينة:

Lovran

منطقة المدينة:

51415

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

نعم فعلا

7

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Posedujemo u prodaji lijepe, prostrane obiteljske kuće u mirnom dijelu Lovrana, s otvornim pogledom na more. Kuća se prostire na nemalih 440 kvadrata raspoređenih u 2 stambene jedinice, od kojih se jedna proteže na 3 etaže, a tu su i popratni zajednički sadržaji - garaža za 2 veća automobila, kotlovnica, vešeraj i vinski podrum. Oba stana, zbog kaskadne konfiguracije terena imaju izlaz na okućnicu. Manji stan je na prizemlju, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i toaleta. U većem stanu na prvoj etaži imamo atrij, veliki dnevni boravak s blagovaonicom, modernu kuhinju opremljenu najkvalitetnijim uređajima, utility room te prostranu kupaonicu za goste. Iz blagovaonice i kuhinje izlazimo na loggiu, te sunčalište s bazenom, dok se uz dnevni boravak pruža terasa. Unutrašnjim stubištem penjemo se na kat na kojem su dvije master bedroom, svaka sa svojom kupaonicom, garderoba, dječja soba i toalet. Veća bračna soba koncipirana je kao suite s garderobom (walk-in) i kupaonicom, dok manja ima i vlastiti balkon. U visokom potkrovlju smještene su još dvije spavaće sobe, i dvije kupaonice, također koncipirane kao suite. U suterenu nalazimo garažu, kotlovnicu, vešeraj te prostoriju koja je potpuno ukopana u zemlju pa je stoga idealna za vinski podrum. Okućnica je podijeljena u dva dijela - istočni dio (ispred ulaza u garažu) namijenjen je parkiranju, dok je ostatak zamišljen kao mediteranski vrt sa sjenicom i bazenom. Sve je u ovoj kući prostrano - od ulaznog atrija, stubišta, open space living dijela, terase, soba, kupaonica, okućnice. Prilikom gradnje i uređenja interijera korišteni su kvalitetni materijali neutralnih boja, vrhunska vanjska i unutrašnja stolarija, sanitarije i keramika. Planirana je kao oaza za veliku obitelj, čiji članovi žive svoje individualne priče a uvečer se nalaze za zajedničkim stolom. Zbog svoje pozicije i rasporeda obiluje dnevnim svjetlom, a gotovo iz svih prostorija pogled se pruža na naš lijepi Kvarner. Kuća nije u potpunosti dovršena, potrebno je do kraja urediti okućnicu, sunčalište i bazen, te instalirati klima uređaje, no sve ovisi o željama budućih vlasnika, moguća je i opcija 'ključ u ruke'. Za sve dodatne informacije, dokumentaciju, tlocrte, kao i razgled ove vrijedne nekretnine molimo konzultirati naše agente. Irena Peloz, ovlaštenu posrednik Dogma nekretnine Ured Opatija Maršala Tita 112/2 +385913255502 irena.peloz@dogma-nekretnine.com ID

KOD AGENCIJE: 16231

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 665594

16231

Agency ref id: