

Medulin, Kuća sa bazenom 250m od mora!, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Medulin, Kuća sa bazenom 250m od mora!

بيع
منفصل
450 m²
516 m²
10
7
630,000.00 €
28.10.2024

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija مدينة:

Medulin منطقة المدينة:

Pomer Poštanski broj:

52203

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Istarska županija, Medulin, mjesto sa preko 80 km razvedene obale sa uređenim kupalištima i ugodnom mediteranskom klimom, sastavljeno je od 6 pirotesknh obalnih naselja od kojih svako ostavlja bez daha. Sa bilo koje polazišne točke more je na dlanu, a prizori sa balkona i terasa kuća očaravaju. Više takvih terasa naći ćemo i u ovoj prekrasnoj kući sa bazenom, koju imamo u ponudi, a nalazi se na jedinstvenoj lokaciji na samo 250 metara od mora. Nekretnina je građena "prije

svog vremena", planski sa visokokvalitetnim materijalima te ima solarne kolektore na krovnoj terasi. Kuća ima 4 odvojene stambene jedinice povezane uređenim stepeništem, sve jedinice, uključujući sve sobe su klimatizirane i provedeno je podno grijanje kroz cijelu kuću. Kompletna okućnica je pomno i kvalitetno uređena, u dvorištu je također lijep lounge prostor sa krušnom peći i zasebnom ljetnom kuhinjom. Ovdje nalazimo i vanjski luksuzni bazen sa hidro masažnom klupom za 7 osoba te plitki dio za djecu i neplivače. U sklopu istog je divno uređeno sunčalište površine 60m², osvijetljeno sa Platak talijanskim reflektorskim sustavom. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Ograda i garaža su na električno otvaranje. Objekt je kategoriziran za Ugostiteljsku djelatnost u domaćinstvu, te ostvaruje vrlo atraktivne prihode u turističkoj sezoni. Sama lokacija i blizina svih potrebnih sadržaja čine ovu nekretninu odličnim izborom, nekretnina koja pruža ugodno stambeno rješenje kao i kvalitetnu investiciju za bavljenje turizmom, te povrat iste. **PRIZEMLJE:** Dvosoban stan i studio apartman **PRVI KAT:** Trosoban stan - master bedroom sa pripadajućom kupaonicom, dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica, dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagavaonicom, špajza, terasa od cca 30m² koja se proteže cijelim pročeljem kuće - pogled na more. **DRUGI KAT:** Trosoban stan - tri spavaće sobe svaka sa svojom pripadajućom kupaonicom, hodnik, dnevni boravak, kuhinja, te također terasa od cca 30m² koja se proteže cijelim pročeljem kuće - pogled na more. **POTKROVLJE:** izlazak na treću terasu te mogućnost nadogradnje panoramskog prostora, galerije ili studio apartmana Glavne karakteristike kuće: Atraktivna i mirna lokacija Pogled na more Uz borovu šumu Podno grijanje provedeno kroz cijelu kuću, odvojeni strujni krugovi Cijela kuća potpuno klimatizirana inverter sustavom Hitachi Veoma kvalitetna izvedba gradnje: prirodan kamen, granit, vrhunska keramika, poseban laminat zbog podnog grijanja Blizina Marine PVC stolarija Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1513812 ID KOD AGENCIJE: IS1513812

معلومات الاتصال إضافية

665676 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1513812

Agency ref id: