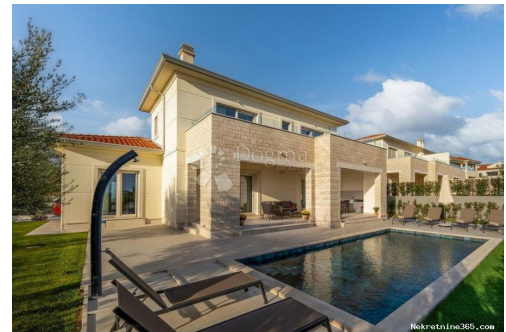


ČISTI LUKSUZ UDALJEN 1,5 KM OD MORA, Tar-Vabriga, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ČISTI LUKSUZ UDALJEN 1,5 KM OD MORA

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
208 m ²	نوع البيت:
724 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1,250,000.00 €	الحمامات:
28.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2022	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Tar-Vabriga	مدينة:
52440	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات إضافية

A+ كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

POREČ, OKOLICA - Impresivna luksuzna vila s panoramskim pogledom na more
Ova jedinstvena kamena vila, udaljena samo 1,5 km od mora, nudi savršen spoj
luksuza, privatnosti i prirode, sa pješačkim pristupom do plaže. Već pri prvom
dolasku, posjetiteljje dočekuje ocharavajući ulaz s raskošnim vratima od kovanog
željeza, opremljenim elektromotorom i daljinskim upravljanjem, koji vodi na
prostrani prilaz okružen bujnim zelenilom i parkirnim prostorom. Vila je smještena
na prostranoj parceli od 724 m2, dok stambeni prostor od 208 m2 obuhvaća dvije
etaže pažljivo osmišljenog interijera. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni
boravak s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, ostava, jedna
spavaća soba i kupaonica. Iz dnevnog boravka izlaz vodi na predivnu natkrivenu
terasu s vanjskom kuhinjom, koja pruža pogled na uređeni vrt s grijanim bazenom
i vanjskim tušem. Vrt je uređen u skladu s luksuznim karakterom vile, a sustav
automatskog navodnjavanja brine o besprijeckornom izgledu travnjaka i biljaka. Na
gornjem katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom
kupaonicom i izlazom na veliku terasu sa koje se pruža panoramski pogled na
more. Vila je opremljena najmodernijom tehnologijom za maksimalan komfor -
podno grijanje i hlađenje dostupno je u svim prostorijama, uz elektroničku
kontrolu temperature. Solarni kolektori osiguravaju energetska učinkovitost,
zagrijavajući bazen i sanitarnu vodu. Vila se prodaje potpuno namještena,
opremljena talijanskim dizajnerskim namještajem, posebno izrađenom talijanskom
LUBE kuhinjom s ugrađenim SAMSUNG uređajima spremna za useljenje. Idealan
izbor za one koji traže luksuzni dom ili priliku za turistički najam s visokim
prinosom. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a dok se za
fizičke osobe obračunava Stavka PDV-a. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Uporabna
dozvola i energetska certifikat A+. Za sve informacije i dogovor razgledavanja,
kontaktirajte nas: FILIP MARIĆ Licencirani agent Mob: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
MICHAEL RADOLA Licencirani agent Mob: +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513806

معلومات الاتصال إضافية

665689 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1513806 Agency ref id: