

Kuća na mirnoj lokaciji sa dvorištem, pomoćnim zgradama i sjenicom, Donja Stubica, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Kuća na mirnoj lokaciji sa dvorištem, pomoćnim zgradama i sjenicom

عام
العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

275 m²

2212 m²

3

6

1

156,000.00 €

28.10.2024

شرط

1967

2018

تم بناؤه:
تحديث الماضي:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Krapinsko-zagorska županija
مدينة: Donja Stubica
منطقة المدينة: Milekovo Selo
Poštanski broj: 49240



تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

موقف سيارات

نعم فعلا

7

نعم فعلا

كراج:
عدد مواقف السيارات:
مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se kuća na tri etaže ukupne tlocrtne kvadrature od 275m², u mirnoj ulici, na lokaciji koja jamči tišinu, mir i odmor. Uz kuću, na dvorištu od 2.212m², tu su i dvije pomoćne zgrade (veća u tlocrtnoj kvadraturi 222m²) i atraktivna natkrivena sjenica sa masivnom sjedećom garniturom uz roštilj. Kuća i pomoćna zgrada su legalizirane i posjeduju uporabnu dozvolu. Objekti su građeni prije 1968. godine, prema zakonu o gradnji (NN 153/13), članak 184.: građevina izgrađena do 15. veljače 1968. smatra se izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Kuća adaptirana periodično kroz godine, zadnja veća adaptacija bila je 2018. kada je instalirana PVC stolarija. Građevina se sastoji u prizemlju od kuhinje, blagavaone, kupaonice, spremišta, na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe i radna soba. Potkrovlje je Roh - Bau. Također tu je i podrum koji se koristi u funkciji spremišta kvarljivih namirnica. Grijanje izvedeno kombinirano, primarno pomoću pomoću peći na drva, no instalirane su opcije grijanja na plin ili struju. Kuća ne iziskuje ulaganja, a prodaje se namještena. Ostale pomoćne građevine koriste se u funkciji natkrivene garaže, spremišta i alatnice. Zemljište je u cjelosti unutar zone građevinske namjene, a isto je pretežito pravilnog oblika, te mjeri 51m širine u prosjeku te 63m duljine. Lokacijski smješteno 5 minuta od centra Gornje Stubice, do Marije Bistrice potrebno je 18 minuta, Zaboka također 18 minuta, a do Zagreba 32 minuta lagane vožnje automobilom. Trgovine, škole, parkovi, sportski centri, sve nadohvat ruke. Na sjevernim obroncima park-šume Medvednice smještena je općina Gornja Stubica s površinom od 50 km², a prostire se južnim rubom Krapinsko-zagorske županije. Prvi pisani dokument o župi Sv. Jurja Gornja Stubica potječe iz 1209. godine, a 1993. godine osnovana je općina Gornja Stubica koja danas ima oko 6000 stanovnika. Značajna i tokom stoljeća dograđivana Župna crkva sv. Jurja ima od nedavno lijepo uređen okoliš s više od 50 vrsta ukrasnih sadnica, (među njima je i sekvoja ili mamutovac) i spomenik majci Domovini, klesan u bijelom kamenu. Neposredno uz crkvu je više od 400 godina stara Gupčeva lipa (zaštićen objekt prirode). Uz nju su vezane legende o Gupcu i seljačkoj buni 1573. Načeo ju je zub vremena, ali ona prkosi. Žilava je i neuništiva kao i njezini puntari - Stubičanci. U centru mjesta na Trgu Sv. Jurja obnovljena je kapelica Sv. Ivana Krstitelja (svetog Ivanuša) građena u baroknom stilu iz 18. stoljeća. Tu je, u zelenilu parka, 1999. otkriveno spomen-poprsje Rudolfu Perešinu rođenom u našem selu Jakšincu. Rudi je kao pilot vojnog zrakoplova JNA u vrijeme agresije na Hrvatsku 1991. svojim zrakoplovom preletio u Austriju. Pamtim o njegovoj riječi: "Ja sam Hrvat i ne mogu pucati u svoj narod!" Na susjednom brežuljku Samci u zelenilu dobro održavanog parka je plemićki dvorac obitelji Oršić podignut u drugoj polovici 18. stoljeća. Tu su izložbeni prostori raznih sadržaja, mjesto stalnog postava Muzeja seljačkih buna i prodavaonica suvenira te predmeta kućne radinosti. Monumentalni Augustinčićev spomenik seljačkoj buni i Mariji Gupcu rađen je u bronci i zelenom kamenu s Medvednice dominira stubičkom dolinom. Po okolnim brežuljcima i dolinama razasuto je dvadesetak manjih i veći naselja od kojih neka svojim imenom svjedoče o dolasku

Turaka u ove krajeve (Sekirevo selo i Karivaroš). Naići ćete i na čitave zaselke u kojima ljudi još žive u starim drvenim hižama. Tu su i drvene kleti na padinama brežuljaka koji su zasađeni brižno njegovanim čokotima vinove loza. Na području župa postoje i kapele: Kapela Sv. Mateja u Svetom Mateju, Kapela Blažene Djevice Marije Snježne u Dubovcu (s vrijednim gotičkim kipom Madone iu XV: st. Koji je obnovljen i bio izložen na zložbi "Sveti trag"), Kapela Sv. Fabijana i Sebastijana u Slanom Potoku, Kapela Kraljice mira u Dobrim Zdencima, Kapela Sv. Apostola u Šagudovcu i Kapelica Sv. Franje Ksaverskog u dvorcu Oršić u Samcima u kojoj je nova stalna izložba sakralne umjetnosti Hrvatskog zagorja. Gornjostubičanci se bave poljodjelstvom i obrtništvom, a dio ih radi u tvornicama obližnjih općina i gradova te Zagrebu. Najveći privredni Gornje Stubice su tvornica vćnih prerađevina DONA i konfekcija MAVINI-TEKS. Nadaleko poznato kulturno-umjetničko društvo "Matija Gubec", crkveni zbor "Magnificat" i bariton Ivica Kontent, ženska vokalna grupa "Fiola" te Vatrogasni puhački orkestar, uz brojne druge izvođače kulturnih programa čine bogatu okosnicu već poznatih manifestacija kao što su Jurjevo, koncerti u Župnoj crkvi, Muzeju i Školi. Brojne su izložbe u galeriji "Lipa" likovne radionice "Lira". Na Jurjevskoj trci (CRO-CUP) od 21 km poznati hrvatski trkači rado trče lijepim gornjostubičkim zaseocima. "Susret za Rudija" svake godine prilika je da prisustvujete veličanstvenoj zrakoplovnoj priredbi, folklornom programu i orvorenom državnom prvenstvu u sprint duatlonu. U mnogim lijepo uređenim restoranima ponudit će vas zagorskim specijalitetima (purica s mlincima, jaglena kaša s čvrčkima, zagorski štrukli, gibanica, rakija, vino). U selu Gusakovec nalazi se turistički objekt seoskog turizma - "Lojzekova hiža". Drvena jednokatna kuća s trijemom i brojnim kapićima izgrađena je u zagorskom stilu. Obitelj Grden uz sve atrakcije seoskog dvorišta i domaćinstva nude 23 ležaja u devet soba, a bogata gastronomska ponuda domaćih jela i velikog broja domaćih žestica i vina može zadovoljiti i one najizbirljivije. Obitelj Grden izrađuje zagorske nošnje, prerađuje gljive gornjostubičkih šuma, a u prijatnoj atmosferi zagorskog ambijenta možete čuti i zagorske mužikaše. U restoranu "Lojzekovehiže" priređuju se sve vrste domjenaka, zabava, svatova, proslava imendana i rođendana, a možete doživjeti nezaboravan doček Nove godine, Martinje, Zagorsku mesaru i još mnogo, mnogo toga. Vlasništvo je uredno 1/1, bez stvarnih tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove zanimljive prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite bez obaveza. ID KOD AGENCIJE: 1509957

معلومات الاتصال إضافية

665763

الرقم المرجعي الداخلي:

1509957

Agency ref id: