

LUKSUZNA REZIDENCIJA 1,5 KM OD MORA, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

LUKSUZNA REZIDENCIJA 1,5 KM OD MORA

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار لا:
420 m ²	نوع البيت:
1192 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2,400,000.00 €	الحمامات:
28.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

شرط

مكان

تصاريح

معلومات اضافية



موقف سيارات

نعم فعلا

5

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

POREČ, OKOLICA - Nesvakidašnja luksuzna vila 5* s pogledom na more. Prekrasan primjerak luksuzne kamene vile s pogledom na more i svega 1,5 km od mora do kojeg je omogućen pješački pristup. Vila očarava već od bajkovitog ulaza na posjed, ulazna vrata od kovanog željeza s elektromotorom i daljinskim otvaranjem uvode nas na ulazni trijem okupan zelenilom gdje se je parkirni prostor i ulaz u podzemnu garažu. U podrumskom dijelu osim garaže za 2 automobila se nalazi i vinski podrum te strojarnica. Vila je smještena na krasnoj parceli od 1192 m2, stambeni prostor vile prostire se na 420 m2 kroz dva dobro dizajnirana kata te suterenski prostor. Prizemlje odlikuje prostranim dnevnim boravkom s blagovaonicom i kuhinjom, ostavom, gostinjskim WC-om i spavaćom sobom s privatnom kupaonicom. Izlaz na prekrasnu terasu s ljetnom kuhinjom vodi do vrta s grijanim bazenom i vanjskim tušem. Okoliš/hortikultura je također uređena kako i nalikuje za ovakvu ljepoticu. Travnjak je uredno održavan, postavljen je sistem automatskog navodnjavanja travnjaka i biljaka. Na gornjoj etaži nalaze se tri spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom i pristupom lijepoj, velikoj terasi koju krase panoramski pogled na more. Ljubitelj ste i kolekcionar limitiranih etiketa skupocjenih boca vina? U podrumu osim garaže, nalazi se i vinski podrum, pogodan za odlaganje i skladištenje vina. Komfort je na prvom mjestu, podno grijanje i hlađenje sprovedeno je kroz cijelu kuću, elektronički kontrolirano za konstantno održavanje temperature. Solarni kolektori instalirani za grijanje bazena i sanitarne vode naglašavaju energetska učinkovitost vile. Vila se prodaje potpuno namještena, prilagođena luksuznom ukusu i dizajnirana za iskustvo života s 5 zvjezdica. Idealna za privatni boravak, ugošćavanje poslovnih suradnika i/ili turistički najam visokog prinosa, ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za raskošan život! Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Uporabna dozvola. Energetski certifikat A+ Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom
Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:
IS1513763

معلومات الاتصال إضافية

665782

IS1513763

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id: