

ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - KRŠAN, Kršan, أرض

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - KRŠAN

بيع
بناء الكثير
760 m²
92,000.00 €
28.10.2024

عام
العنوان:
عقار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Kršan
Kršan
52232

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

KRŠAN je slikovito istarsko selo koje spaja bogatu povijest s prirodnim ljepotama.

Smješteno podno drevnog kaštela, Kršan nudi miran bijeg u netaknutu prirodu, s predivnim pogledima na zelena brda. Ovo šarmantno mjesto odiše autentičnom istarskom atmosferom, gdje svaki kamen priča priču, a svaki kutak zrači toplinom i gostoprimstvom. Na atraktivnom području općine Kršan, nudi se na prodaju građevinski teren, u vlasništvu 1/1, uredne dokumentacije. Na prostranoj parceli od

761 m², smještenoj u mirnom i atraktivnom okruženju, izdana je pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju prekrasne obiteljske kuće s bazenom od 42 m². Ova moderna građevina katnosti P+1 ima impresivnu bruto površinu prizemlja od 94,29 m² i kata od 85,28 m², savršeno dizajniranu za udoban obiteljski život. Svi

komunalni i vodni doprinosi su u potpunosti podmireni, a parcela je temeljito očišćena, omogućujući vam da odmah započnete s gradnjom vašeg budućeg doma iz snova! PRIZEMLJE NETO: 1. Hodnik + garderoba 5.42 m² 2. WC 6.31 m² 3.

Spavaća soba 15.25 m² 4. Kupaonica 4.91 m² 5. Dnevni boravak + kuhinja + blagovaona 40.50 m² 6. Spremište 4.08 m² 7. Natkrivena terasa 19.58 m² x 0.50 =

9.79 m2

UKUPNO NETO PRIZEMLJE: 86.26 m2 PRVI KAT 1. Stubište + hodnik 14.15 m2 2. Spavaća soba 17.21 m2 3. Kupaonica 4.91 m2 4. Spavaća soba 16.59 m2 5. Kupaonica 4.88 m2 6. Spavaća soba 15.54 m2 7. Kupaonica 4.91 m2 8. Nenatkrivena terasa 17.06 m2 x 0.25 = 4.27 m2

UKUPNO PRVI KAT: 82.46 m2 SVEUKUPNO NETO: 168.72 m2 Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513751

معلومات الاتصال إضافية

665816 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1513751 Agency ref id: