

## PREKRASAN STAN U CENTRU ROVINJA S UHODANIM IZNAJMLJIVANJEM 4\*, Rovinj, شقة

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | معلومات البائع |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | اسم الشركة:    |
| https://dogma-nekretnine.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Service Type:  |
| Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | بلد:           |
| Rijeka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Region:        |
| 51000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | City:          |
| F.LA GUARDIA 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | عنوان:         |
| +385 51 341 081                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Phone:         |
| DOGMA nekretnine d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Fax:           |
| iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada<br>D). | عنا:           |



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### PREKRASAN STAN U CENTRU ROVINJA S UHODANIM IZNAJMLJIVANJEM 4\*

بيع  
58 m<sup>2</sup>  
3  
390,000.00 €  
28.10.2024

عام  
العنوان:

ع قار لا:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
مدينة: Istarska županija  
منطقة المدينة: Rovinj  
Poštanski broj: Rovinj 52210

تصاريح

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا  
نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: D

وصف

معلومات اضافية:

ROVINJ, ISTRRA - moderan 2 soban stan u centru Rovinja s uhodanim iznajmljivanjem i sjajnom ocjenom, pronašli ste svoju investiciju! U romantičnom, fotogeničnom Rovinju prodajemo moderno renovirani stan u manjoj zgradi s dvije stambene jedinice. Rovinjski stari grad krasi romantične uske ulice koje vode do crkve Svete Eufemije, zaštitnice grada. Odmah ispod crkve nalazi se poznata Rovinjska plaža "Balota", poznato kupalište lokalnih "rovinježa", udaljena petstotinjak metara. Stan se nalazi na 1. katu zgrade, s renoviranim krovom. Radi se o zanimljivoj ponudi apartmana s kategorizacijom 4\*, pripadajućom odvojenom sobom za iznajmljivanje kao zasebna jedinica i povećom terasom koja pripada apartmanu. Fantastična stvar ukoliko tražite nekretninu za investiciju u turizam!

Tlocrt apartmana vrlo je praktičan, ukupna neto kvadratura apartmana je 42,50 m<sup>2</sup>, dok odvojena dodatna soba s kupaonicom ima 15,8 m<sup>2</sup> (ukupno 58,30 m<sup>2</sup>).

Apartman se sastoji od otvorenog koncepta dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonicom i spavaće sobe. Odvojena soba s kupaonicom ima postavljeno el. podno grijanje i klima uređaj. Stanu pripada i prekrasna terasa sakrivena od pogleda s ulice, što je idealno za druženje u toplijim ljetnim mjesecima za druženje i opuštanje. - Prilikom renovacije zamijenjene su i postavljene nove instalacije vode, struje i odvodnje. - Napravljena je betonska međukatna konstrukcija s toplinskom i hidro izolacijom. - Nova PVC stolarija. - Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajem. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem:

FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350

filip.maric@dogma-nekretnine.com -----

MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385 91/575-3640

michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513724

معلومات الاتصال إضافية

665872 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1513724 Agency ref id: