

**KAMENA VILLA S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE I PRIRODU!****بيت, Buje****معلومات البائع**

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### KAMENA VILLA S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE I PRIRODU!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	150 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	236 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	650,000.00 €
نشرت من قبل:	28.10.2024

## شرط

تم بناؤه: 2021

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Buje  
منطقة المدينة: Buje  
Poštanski broj: 52460



## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

ISTARSKA IDILA NA UZVIŠENJU Prekrasna istarska kamena villa s bazenom nalazi se u malom selu pokraj Buja, 10 km od grada Novigrada te 10 km do graničnog prijelaza sa Slovenijom. Selo krase predivan pejzaž koji istovremeno pruža pogled na more, brda i dolinu rijeke Mirne. Villa je okružena starim

istarskim kućama koje su nekada pripadale veleposjednicima, te je savršena za zaljubljenike u istarsku povijest i arhitekturu koji mogu zastati na trenutak i zamisliti izgled nekadašnjeg istarskog sela i života u njemu. Nalazi se na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena maslinama i vinogradima na uređenoj i ograđenoj parceli od 340 m<sup>2</sup> koja pruža potpuni mir i privatnost obzirom na svoju jedinstvenu lokaciju. Stambena površina 150 m<sup>2</sup> proteže se na 3 etaže - podrum, prizemlje i kat. U podrumu su smješteni kotlovnica i spremište. U prizemlju su smješteni dnevni boravak i kuhinja sa blagovaonicom otvorenog tipa, prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, wc te spremište. U dnevnom boravku nalazi se Palazzetti kamin na drva koji osim grijanja pruža i prekrasan ugođaj. Iz dnevnog boravka direktno se izlazi na terasu sa koje se pruža nezaboravan pogled na more i mnoštvo zelenila. Bazen površine 30 m<sup>2</sup>, sunčalište te ljetna kuhinja smješteni su u ograđenom i lijepo uređenom vrtu. Katu se pristupa unutarnjim stepeništem, gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i čitaonica. Prostrana terasa sa otvorenim pogledom na more i prekrasan slikoviti istarski krajolik. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom i podnim grijanjem koje se proteže na obje etaže. Prodaje se potpuno namještena. Nekretnina je idealna za autentični doživljaj Istre. Obzirom na sve navedene karakteristike, atraktivnu lokaciju i komfor koji pruža, villa je pogodna kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe tijekom cijele godine. GLAVNE KARAKTERISTIKE : + 150 m<sup>2</sup> + 3 sobe / 3 kupaonice + Pogled more + Novogradnja 2021. + Bazen 30 m<sup>2</sup> / roštilj + Klimatizacija / Podno grijanje / Kamin + Potpuno namještena + 2 parkirna mjesta + Terasa Aktivnosti Idealna je za one koji traže miran i opušten odmor udaljen od prometa i gradske vreve, kao i za one koji planiraju biti aktivniji. U blizini se nalazi bezbroj pješačkih, planinarskih i biciklističkih staza koje povezuju selo s brojnim okolnim mjestima. Ako ste izabrali Istru i ovu oazu kao destinaciju u kojoj želite provesti kvalitetno vrijeme i odmor - niste pogriješili. Villa se nalazi nedaleko od brojnih prirodnih ljepota i mjesta koje vrijedi posjetiti, kao što su Grožnjan, Motovun, Novigrad, Umag, Poreč, Rovinj i slično. Istra je već godinama poznata kao regija kvalitetnih vina i maslinovih ulja, a ova villa nalazi se u blizini brojnih poznatih vinara i maslinara. Kontaktirajte za više informacija i dogovorite ogled: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513710

### معلومات الاتصال إضافية

665916  
IS1513710

الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id: