

**KUTJEVO - BAJKOVITO IMANJE VELIKOG POTENCIJALA, Kutjevo, أرض**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### KUTJEVO - BAJKOVITO IMANJE VELIKOG POTENCIJALA

بيع  
ارض زراعية  
85800 m<sup>2</sup>  
265,000.00 €  
28.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Požeško-slavonska županija  
Kutjevo  
Gradište  
34340

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Na predivnom Kutjevačkom području u ponudi agencije Dogma nekretnine je bajkovito seosko imanje s izuzetno velikim potencijalom. Predviđeno je za seoski turizam, ali s obzirom na tri hektara vinograda, tri hektara šume i oko dva i pol hektara pašnjaka, moguće su razne varijante. Od kombinacije seoskog turizma i poljoprivrede, do vinogradarstva i vinarstva, razne opcije su moguće. Trenutno su tri hektara kultiviranog vinograda (sorte graševina, rizling i cabernet sauvignon) u zakupu renomiranog vinara s Kutjevačkog područja. Imanje ima dva ulaza. Postoji sporedni ulaz koji je napravljen kako bi se direktno doslo do vinograda. Odmah uz glavni ulaz na imanje nalazi se seoska kuća, od cca 46 kvadrata, s ganjkom i bunarom. Kuća se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, spavace sobe i toaleta. U sastavu kuće se nalazi još jedna prostorija predviđena za ostavu, no mogla bi se napraviti i urediti kao još jedna soba. Kuća je useljiva. Preko puta kuće se nalazi i izbetonirana nadstresnica u sklopu koje se nalazi pecenjara i krusna pec. Odmah nakon toga se dolazi do kamenog puta koji vodi uz brdo do drvene staje površine od sedamdeset i dva kvadrata. Voda je dovedena do objekta. Dio drvene staje je namjenjen za hranu a drugi dio za zivotinje (koze ili ovce). Uz staju nalazi

se ambar površine dvanaest kvadrata. Putem se dolazi do ciglom novoizgrađene staje za konje. Predviđena je za pet boksova. Površina cijelog objekta je devedeset i šest kvadrata. Bunar je iskopan blizu staje. Nedaleko od tog objekta pripremljeni su temelji velicine 16x14m za gradnju apartman kuće ili malog hotela, ljetnikovca ili restorana, ili nečga prema ideji novog vlasnika. Odmah ispod tih temelja u brdu je mudro izgrađen podrum površinedvanaest kvadrata kojemu su vidljiva samo vrata jer je postao sastavni dio brda, što je idealno za vinski podrum. Na vrhu brda odnosno najviše točke imanja nalazi se tri hektara prekrasnog vinograda koje ima 12500 panjeva. Pogled s vinograda je veličanstven. Uz vinograd je postavljen ambar površine (drvena klet) od dvanaest kvadrata. Imanje je na izvršnoj lokaciji.

U tihom, prirodnom okruženju, a opet blizu nekih zanimljivih atrakcija i mjesta. Kutjevo i Kutjevacki podrumi su udaljeni samo 7.5 km, Pozega 26 km, Aquapark Shhhuma u Velikoj 26 km, Adrenalinski park Duboka 28 km, Sovsko Jezero u Sovskom Dolu 20 km, Zoo Bizik Nasice 24 km, Grad Nasice je na udaljenosti od 21 km, Orahovacko jezero 24 km. Na imanju je sve legalizirano. Struja i voda su provedeni na cijelom imanju. Cijelo imanje je ograđeno. Prostire se na površini od 85800 kvadrata, čisto vlasništvo, bez tereta. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić  
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965  
8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u  
posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1513700

### معلومات الاتصال إضافية

665927 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1513700 Agency ref id: