

## SAMO U NAŠOJ PONUDI! PRILIKA! MODERNA DVOJNA KUĆA S BAZENOM, BALE, Bale, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

SAMO U NAŠOJ PONUDI! PRILIKA! MODERNA DVOJNA KUĆA S BAZENOM, BALE

عام  
العنوان:

ع قار لا: 200 m<sup>2</sup>  
نوع البيت: 450 m<sup>2</sup>  
قدم مربعة: 1  
حجم القطعة: 5  
عدد الطوابق: 3  
غرف النوم: 690,000.00 €  
الحمامات: 28.10.2024  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Bale  
منطقة المدينة: Bale  
Poštanski broj: 52211

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

EXKLUZIVNO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA - PRILIKA Dvojna kuća u mirnom dijelu obiteljskih kuća i kuća za odmor, smještena u mjestu bogatom poviješću i tradicijom, s modernim elementima, prostire se na ukupnoj bruto površini od 200 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od četiri prostrane spavaće sobe, koje pružaju udobnost i privatnost. S tri moderno opremljene kupaonice i jednim dodatnim toaletom, funkcionalnost je na visokoj razini. Tehnička soba služi kao prostor za sve tehničke uređaje, čime se osigurava optimalna organizacija i funkcionalnost doma. Središnji dio kuće čini open-space prostor u kojem su spojeni kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti, stvarajući svijetao i prozračan prostor idealan za svakodnevno življenje i

okupljanje. Iz dnevnog dijela izlazi se direktno na sunčalište i bazen, stvarajući savršen prijelaz između unutarnjeg i vanjskog prostora. Za grijanje se koristi kamin koji doprinosi ugodnoj atmosferi, dok podno grijanje na dizalicu topline i šest klima uređaja osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Izolacija kuće izvedena je sa stiroporom debljine 10 cm, što doprinosi energetske učinkovitosti. Kuća ima visokokvalitetnu ALU stolariju i masivna drvena ulazna vrata, koja kombiniraju suvremenost s toplinom prirodnih materijala. Drveni podovi postavljeni su u svim prostorijama osim u kupaonicama, gdje se nalaze keramičke pločice, čime se osigurava praktičnost i jednostavno održavanje. Smještena u predivnom prirodnom okruženju, okružena maslinicima, vinogradima i morem, kuća pruža jedinstvenu kombinaciju suvremenog komfora i dodira povijesti i tradicije. Bale, mjesto gdje se kuća nalazi, pružaju poseban ugođaj, savršeno za opuštanje i uživanje u ljepotama Istre. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513699

معلومات الاتصال إضافية

665928 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1513699 Agency ref id: