

## Stambeno-poslovna zgrada Jušići, Matulji, شقة

### معلومات البائع

Dogma Nekretnine	: الاسم
Dogma Nekretnine	: الاسم الاول
Dogma Nekretnine	: الاسم الاخير
Dogma nekretnine d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	: الموقع
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
F.LA GUARDIA 6	: عنوان
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	: عنا
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Stambeno-poslovna zgrada Jušići

العنوان:

إيجار

عقار لـ:

130 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

6

الحمامات:

1,500.00 €

السعر:

28.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

2024

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Matulji

مدينة:

Jušići

منطقة المدينة:

51211

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

7

عدد مواضع السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Iznajmljuje se izuzetan stambeno-poslovni prostor u Jušićima, na prestižnoj lokaciji u blizini Matulja i Opatije. Ovaj atraktivni objekt nudi tri potpuno odvojene etaže: 1.Poslovni prostor( prizemlje ): Svestran prostor od 130 m2

idealan za različite djelatnosti. Ovaj prostor pruža savršenu priliku za pokretanje ili proširenje vašeg poslovanja na lokaciji s velikim potencijalom. 2. Stan na 1. katu: Prostran stan od 130m<sup>2</sup>, koji uključuje dnevni boravak s kuhinjom ( DB + kuhinja) , dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i dva balkona. Stan je dizajniran za udoban obiteljski život s obiljem prirodnog svjetla i otvorenim prostorom. 3. Stan na 2. katu: Još jedan luksuzan stan od 130 m<sup>2</sup>, slične raspodjele kao na 1. katu ali sa dodatkom velike terase. Terasa pruža panoramski pogled na more, što ovaj stan čini izuzetnim izborom za uživanje u prekrasnim zalascima sunca i opuštanju na svježem zraku. Zgrada je novoizgrađena 2024. godine, korišteni su najkvalitetniji talijanski materijali što osigurava dugotrajnost i vrhunsku energetska učinkovitost. Objekt je okružen velikom, uređenom okućnicom koja nudi privatnost i ugodan vanjski prostor za boravak. Svaka etaža je etažirana i predstavlja zasebnu cjelinu, što omogućava fleksibilnost u korištenju ili iznajmljivanju prostora. Mogućnost iznajmljivanja svake etaže pojedinačno ili cijelog objekta s početnom cijenom od 1.500,00 EUR po etaži, uz pravo prvokupa. Također postoji mogućnost prodaje cijelog objekta ili pojedinih etaža po cijeni od 3.400,00 EUR/ M<sup>2</sup>. Ovo je izvanredna investicijska prilika - bilo da tražite prostor za poslovanje, udoban dom ili nekretninu s potencijalom za prihod od najma, ova zgrada ima sve! Ne propustite ovu priliku - dogovorite razgledavanje što prije! Kontakt agentica: Tatjana Pavlović +385 99 2061971 ID KOD AGENCIJE: N4654

معلومات الاتصال إضافية

665944 :الرقم المرجعي الداخلي  
N4654 Agency ref id: