

Stambeno-poslovna zgrada Jušići, Matulji, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
DOGMA nekretnine d.o.o.	
iskusna je i licencirana agencija	
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Stambeno-poslovna zgrada Jušići

بيع
130 m²
3
3
405,000.00 €
28.10.2024

عام
العنوان:

ع قار لا:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2024

بنا، جديد:

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Matulji
مدينة:

Jušići
منطقة المدينة:

51211
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se izuzetna stambeno-poslovna zgrada u Jušićima, na prestižnoj lokaciji u blizini Matulja i Opatije. Ovaj atraktivni objekt nudi tri potpuno odvojene etaže:

1. Poslovni prostor (prizemlje): Svestran prostor od 130 m² idealan za različite djelatnosti. Ovaj prostor pruža savršenu priliku za pokretanje ili proširenje vašeg poslovanja na lokaciji s velikim potencijalom. 2. Stan na 1. katu: Prostran stan od 130m², koji uključuje dnevni boravak s kuhinjom (DB + kuhinja), dvije spavaće

sobe, dvije kupaonice i dva balkona. Stan je dizajniran za udoban obiteljski život s obiljem prirodnog svjetla i otvorenim prostorom. 3. Stan na 2. katu: Jos jedan luksuzan stan od 130 m², slične raspodjele kao na 1. katu ali sa dodatkom velike terase. Terasa pruža panoramski pogled na more, sto ovaj stan čini izuzetnim izborom za uživanje u prekrasnim zalascima sunca i opuštanju na svježem zraku.

Zgrada je novoizgrađena 2024. godine, korišteni su najkvalitetniji talijanski materijali sto osigurava dugotrajnost i vrhunsku energetska učinkovitost. Objekt je okružen velikom, uređenom okućnicom koja nudi privatnost i ugodan vanjski prostor za boravak. Svaka etaža je etažirana i predstavlja zasebnu cjelinu, sto omogućava fleksibilnost u korištenju ili iznajmljivanju prostora. Mogućnost iznajmljivanja svake etaže pojedinačno ili cijelog objekta s početnom cijenom od 1.500,00 EUR po etaži, uz pravo prvokupa. Također postoji mogućnost prodaje cijelog objekta ili pojedinih etaža po cijeni od 3.400,00 EUR/ M². Ovo je izvanredna investicijska prilika - bilo da tražite prostor za poslovanje, udoban dom ili nekretninu s potencijalom za prihod od najma, ova zgrada ima sve! Ne propustite ovu priliku - dogovorite razgledavanje sto prije! Kontakt agentica: Tatjana Pavlović 0992061971 ID KOD AGENCIJE: 1509909

معلومات الاتصال إضافية

665947

الرقم المرجعي الداخلي:

1509909

Agency ref id: