

## Atraktivna novogradnja sa bazenom, Vrsar, بيت

### معلومات البائع

Dogma Nekretnine	: الاسم
Dogma Nekretnine	: الاسم الاول
Dogma Nekretnine	: الاسم الاخير
Dogma nekretnine d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	: الموقع
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
F.LA GUARDIA 6	: عنوان
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	: عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Atraktivna novogradnja sa bazenom

بيع  
منفصل  
180 m<sup>2</sup>  
938 m<sup>2</sup>  
1  
9  
3  
1,400,000.00 €  
28.10.2024

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2024.

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Vrsar : مدينة:

Vrsar : منطقة المدينة:

52450 Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

U mirnom mjestu, smještenom 15 km od centra Poreča te 10 km do najbližeg vrsarskog mora i njenih plaža, na brdašcu, u izgradnji je villa 180m<sup>2</sup> unutarnjeg stambenog prostora na zemljištu od ukupno 938 m<sup>2</sup>. Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na

okućnici. Kuća se sastoji od dvije etaže - prizemlja, gdje se nalaze dnevni prostori u otvorenom konceptu, sanitarije, garderoba te tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja i praona rublja sa svim potrebnim priključcima te prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla te mobilne opreme za okućnicu i bazen.

Posebni dio prizemlja oćarava s neizostavnim wellnes prostorom sa saunom i tušem. Na katu su smještene 3 spavaće sobe sa zasebnim kupatilom. Na komotnoj ograđenoj okućnici bogatoj višestoljetnim stablima maslina, autohtonim cvijećem i travnjakom s navodnjavanjem nalazi se bazen sa sustavom za grijanje veličine 40 m2 sa sunčalištem te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom gdje se smjestila i ljetna kuhinja. Naravno, naglasak moramo staviti na impozantnu metalnu kapiju koja uokviruju cijelu sliku unutar zidinama ograđenu nekretninu. Parking za dva vozila sa punjaćem struje za elektrićna vozila. Vrhunska kvaliteta gradnje sa fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, pvc prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu sa dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta te vrhunska oprema u interijeru kao i u exterijeru glavne su znaćajke po kojima se investitor vodi pri konstrukciji cijele priće. Sve navedeno doćarava vam sliku jedne vrhunske ville koja zadovoljava sve parametre i najzahtjevnijih. SPECIFIKACIJE: Grijanje/Hlađenje: - Vodeno podno grijanje kroz cijelu kuću. Sustav dizalice topline / toplinske pumpe Mitsubishi.

Dodatni sustav hlađenja (i grijanja po potrebi) Mitsubishi. Bazen – grijani. Sanitarije/Mješalice: - sanitarije: Catalano - mješalice: Pafoni Obloge: - Na podu micro topping – micro cemento – cijela kuća Kupaone zidovi: 3 zida micro topping – micro cemento, a jedan zid keramika Tribeca Stolarija/bravarija: - vanjska stolarija: Roplast pvc posebna boja. Klizne škurnice – aluminij – posebna boja Ogromne klizne stijene - unutarnja vrata: sva vrata filo muro (bez štokova) Fasada: - 10-15 cm stiropor + na tri vanjska zida oko wellnessa, kamena fasada 10cm rućno štokovana bez fuga Sigurnost: - nije postavljen sustav alarma zbog gdpr-a. Uvijek se moće naknadno postaviti po želji kupca Rasvjeta: - FLOS, Faro, Klus, Diomede, Biticino, Francesconi Namještaj: - Kuhinja Scandalo, Miniforms, Gervasoni, Miele Bazen: 10x4m – komplet poploćen kermikom u tri veličine.

Grijani bazen. Slana voda elektroliza. Oko bazena postavljen decking. Parkirna mjesta: Dva parking mjesta. Portun automatiziran. Dodatno: -punjać za elektrićna auta -4 stare masline – više stoljetne -Kompletno postavljen namještaj u cijeloj kući i vanjske garniture, tv, antene.... -Vanjska kuhinja komplet inox – vrhunska -Hortikultura kompletna sa navodnjavanjem -Unutarnji kamin Piazzeta obložen u rućno štokovani kamin iz jednog komada -Posebnost je što kuća ima 3 ostave sa posebnim vanjski ulazima. Rijetko koja kuća to ima. Npr: za lećaljke, bicikle, drva, stolice... -Isto prednost što ispod kuće nema gradnje jer je poljoprivredno zemljište i nikada se neće moći graditi. -Kuća ima 17.5 kw strujne snage - Kuća ima finsku saunu i wellness prostor za relax sa prekrasnim pogledam na livade i šume - Kuća ima tri spavaće sobe ali po potrebi kupca, moće se 4 prostorija (wellnes) preurediti u dodatnu spavaću sobu. - Svaka soba ima svoje kupatilo. Za

više informacija stojim Vam na raspolaganju. JENNY PANĆIĆ AGENT S LICENCOM Mobitel 098/958-4848 jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID

KOD AGENCIJE: IS1513689

معلومات الاتصال إضافية

665958 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1513689 Agency ref id: