

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

AUTOHTONA KAMENA KUĆA S 2 STAMBENE JEDINICE I BAZENOM!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
400 m ²	نوع البيت:
1450 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
495,000.00 €	الحمامات:
28.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



1968.

شرط
تم بناؤه:

Croatia	مكان بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Piće	مدينة:
Piće	منطقة المدينة:
52332	Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

Prekrasna tradicionalna istarska kuća smještena na prostranoj okućnici površine 1.450 m², okruženoj mirnim, zelenim krajolikom, idealnoj za život ili bavljenje turizmom. Ova kuća, izgrađena prije 1968. godine, zadržava autentični istarski stil, a tijekom godina je pažljivo obnovljena. Posljednja veća obnova izvedena je 2020.

وصف
معلومات اضافية:

godine, kada je renovirana fasada i zamijenjena stolarija na cijeloj kući, čime je dodatno naglašena njezina tradicionalna ljepota uz modernu funkcionalnost. Kuća se prostire na 400 m² i sastoji se od dvije stambene jedinice, sadrži garažu, konobu i pomoćni objekt. Ove dvije jedinice mogu djelovati kao cjelina ili biti potpuno odvojene, s obzirom na to da su povezane zajedničkim hodnikom koji se prema Vašim željama može zatvoriti. Svaka stambena jedinica uključuje: Modernu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, iz kojih se izlazi na prostranu terasu. Dvije udobne spavaće sobe. Funkcionalnu kupaonicu. Ukupno, kuća nudi 4 spavaće sobe, 2 kuhinje i 2 kupaonice. Sav namještaj u kući rađen je po mjeri, s naglaskom na vrhunsku kvalitetu i funkcionalnost, što pruža dodatni osjećaj udobnosti i luksuza. Za grijanje i hlađenje brine se centralno grijanje na pelete, dok su u svim prostorijama postavljeni klima uređaji. PVC stolarija, ALU škure Bio septik Dvorište ove divne nekretnine nudi brojne mogućnosti za opuštanje i uživanje. Tu se nalazi bazen površine 57 m², savršen za ljetne dane. Uz bazen je smješten pomoćni objekt površine 61 m², opremljen vanjskom kuhinjom i velikim stolom s kaminom za roštiljanje, te unutarnjim kaminom i blagovaonicom za ugodna okupljanja i tijekom hladnijih dana. Travnjak ima automatsko navodnjavanje Poseban šarm ovoj nekretnini daje velika konoba površine 100 m², koja može biti uređena po želji, bilo kao vinski podrum ili prostor za druženje. Uz to, kuća posjeduje garažu površine 80 m², u kojoj se nalazi dodatni WC, što doprinosi praktičnosti ovog objekta. Cjelokupna nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za one koji traže miran život u srcu prirode, ali i one koji su zainteresirani za bavljenje turizmom. Uz uredno vlasništvo, postoji mogućnost preuzimanja kompletno uhodanog turističkog posla od trenutnih vlasnika, što ovu ponudu čini još atraktivnijom. Nazovite nas s povjerenjem kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513679

معلومات الاتصال إضافية

665992 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1513679 Agency ref id: