

## Romantična kuća u bajkovitom okruženju, Jalžabet, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Romantična kuća u bajkovitom okruženju

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

86 m<sup>2</sup>

9866 m<sup>2</sup>

4

1

234,000.00 €

28.10.2024

## شروط

1986

2016

تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Varaždinska županija

Jalžabet

Kaštelanec

42203



## تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

D

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Isključivo u Dogma nekretninama! Dobrodošli u ovu očaravajuću kuću za odmor kao iz bajke, uređenu s ljubavlju i pažnjom prema svakom detalju. Smještena u idiličnom prirodnom okruženju, usred bujnog zelenila, ova rustikalna oaza nudi savršenu kombinaciju topline, udobnosti i autentičnog šarma. U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak s vintage namještajem i udobnim kutkom za opuštanje uz kamin koji je povezan sa blagovaonicom i kuhinjom, a sve je uređeno u rustikalnom stilu sa modernim dodacima. Iz dnevnog boravka izlazi se u predivan zimski vrt savršen za uživanje u svim godišnjim dobima, a koji pruža spektakularan pogled na okolnu prirodu. Staklene stijene okružuju prostor zimskog vrta, propuštajući obilje prirodnog svjetla i omogućujući vam da se u potpunosti stopite s prirodom, čak i tijekom hladnih zimskih dana. To je idealno mjesto za jutarnju kavu, čitanje omiljene knjige ili jednostavno uživanje u pogledu na predivan krajolik. U prizemlju se nalazi kupaonica, a stepenište vodi u potkrovlje gdje su dvije velike spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon stvoren za uživanje i opuštanje u miru i tišini. Svaki kutak ove kuće odiše jedinstvenom toplinom, od drvenih greda do kamina izrađenog od prirodnog kamena. Vlasnik je vodio računa o svakom detalju, od ručno izrađenog namještaja i stolarije do pažljivo odabranih dekoracija koje pričaju priču o tradiciji i obitelji. Direktno s vanjske strane kuće, ide se u podrum, pružajući dodatnu privatnost i jednostavnost pristupa. Ovaj prostor je preuređen u elegantnu sobu za druženje, opremljenu stilskim stolom i stolicama, zanimljivim prozorima s jedinstvenim osvjetljenjem, savršenu za proslave i obiteljska okupljanja. Opremljen je i sofisticiranim barom s vinotekom i zasebnom kuhinjom, stvarajući idealnu atmosferu za uživanje u odabranim vinima u intimnom okruženju. Odmah uz kuću nalazi se parkiralište natkriveno cvjetnom nadstrešnicom, zatim cvjetnjak, dječje igralište i voćnjak koji se nalazi s jedne strane, a veliki travnjak s druge strane kuće. U sjeni drveća, nalazi se šarmantna sjenica s kamenim roštiljem i krušnom peći, s drvenim, zanimljivo oblikovanim klupama, savršena za druženje i opuštanje s obitelji i prijateljima. Ovo je mjesto gdje možete uživati u ukusnim obrocima na otvorenom, okruženi prirodnom ljepotom. Kuća je okružena gustim šumskim stablima poput borova, smreka, hrastova, bukvi i kestenova (marona) i malim stazama koje vode do skrivenih kutaka savršenih za mir i meditaciju. Blizina kristalno čistog potoka stvara savršenu atmosferu za romantične šetnje, Ova prirodna oaza pruža potpunu privatnost i stvara umirujuću atmosferu, idealnu za bijeg od gradske vreve. Imanje ima dva zasebna ulaza, omogućujući jednostavan pristup i dodatnu praktičnost. Kuća je udaljena od centra mjesta cca 900 m i u blizini je potrebnih sadržaja (trgovina i sl.), a jako je važna dobra cestovna povezanost, udaljena je cca 8 km od autoceste A1 i shopping centra Lumini te 10 km od Varaždina i samo 5 km od Varaždinskih Toplica. Ovo je prilika koju ne želite propustiti. Kontaktirajte me kako biste rezervirali svoju posjetu i otkrili sve čari ove romantične kuće. Za sve dodatne informacije obratite se s punim povjerenjem! Bojana Patekar Mobitel: +385 98 297 777 mail: bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2018

## معلومات الاتصال إضافية

666057 :الرقم المرجعي الداخلي:  
VZ2018 Agency ref id: