

MODERNA VILA S BAZENOM U NASELJU NEDALEKO POREČA, Poreč.

بيت

| | معلومات البائع |
|-----------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine | الاسم: |
| Dogma Nekretnine | الاسم الاول: |
| Dogma nekretnine d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://dogma-nekretnine.com | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| 51000 | City: |
| F.LA GUARDIA 6 | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080 | عنوان: |
| +385 51 341 081 | Phone: |
| DOGMA nekretnine d.o.o. | Fax: |
| iskusna je i licencirana agencija | عنا: |
| specijalizirana u prometu | |
| nekretnina. U ovome poslu | |
| prisutni smo više od 20 godina - | |
| od male agencije s tek dvoje | |
| zaposlenih dugogodišnjim | |
| radom i trudom izrasli smo u | |
| trgovačko društvo s preko 80 | |
| zaposlenika. U tom razdoblju, | |
| svojim radom i odnosom prema | |
| klijentima i poslu, postali smo | |
| vodeća agencija u | |
| Primorsko-goranskoj županiji te | |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija | |
| trenutno posluje na sljedećim | |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F. | |
| la Guardia.6, poslovnica u | |
| sklopu Tower centra Rijeka, | |
| J.P.Kamova 81a (4.kat), | |
| poslovnica u Opatiji, Maršala | |
| Tita 97, poslovnica u Labinu, | |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u | |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 , | |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te | |
| u Zagrebu, Ulica grada | |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada | |
| D). | |



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

MODERNA VILA S BAZENOM U NASELJU NEDALEKO POREČA

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | عام |
| عقار لـ: | بيع |
| نوع البيت: | منفصل |
| قدم مربعة: | 189 m ² |
| حجم القطعة: | 821 m ² |
| غرف النوم: | 5 |
| الحمامات: | 4 |
| السعر: | 970,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 28.10.2024 |

شرط

| | |
|------------|----------|
| بناء جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه: | 2025 |

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Poreč |
| منطقة المدينة: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

تصاريح

| | |
|--------------|----------|
| رخصة بناء: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |



معلومات إضافية

A+ كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

POREČ, OKOLICA - moderna vila s bazenom u centru mjesta, svega 11 km od Poreča. Prodajemo prelijepu modernu, četverosobnu vilu u izgradnji. Lokacijski vila ima veliki benefit dobre prometne povezanosti s Porečom koji je turističko središte, a lako su dostupni i Rovinj, Novigrad, Pula i Umag. Sportski aerodrom Portorož, Kopar i Trst također su dobro prometno povezani autocestom. Vila ima ukupnu neto stambenu površinu 189 m², raspoređena na prizemlje i prvi kat, dok je nevjerovatno velika prednost krovna terasa od nestvarnih 87,4 m² s panoramskim pogledom na more u daljini. Raspored vile je izuzetno dobro osmišljen, kako bi svaka prostorija imala maksimalan komoditet. Ulazni hodnik povezuje sve prostorije u prizemlju, pa je tako na sredini hodnika veliki ulaz u prostrani dnevni dio s kuhinjom blagovaonicom od 42 m², te izlazom na terasu ispred bazena 46,30 m². Na kraju hodnika nalaze se ulazna su vrata od 1. spavaće sobe s kupaonicom, gostinjski wc, vešeraj i stepenice koje nas vode na prvi kat kuće. Na 1. katu imamo još 3 spavaće sobe s 3 kupaonice i veliku terasu od 52,3 m² koja zaokružuje zapadno, sjeverno i južno pročelje vile. Nastavljamo stepenicama na ranije već spomenutu krovnu terasu koja se može izuzetno lijepo urediti kako bi maksimalno uživali u zalascima sunca ili prekrasnim ljetnim večerima u ugodnom društvu i uz čašu dobrog vina, ne može bolje, jel da? Predviđen rok završetka radova je 06./2025. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom
Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:
IS1513647

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 666071
Agency ref id: IS1513647