

Atraktivna villa sa pogledom na more, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Atraktivna villa sa pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

430 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

625 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,350,000.00 €

السعر:

28.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2005

تم بناؤه:

2020

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija - Okolica

مدينة:

Pobri

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

نعم فعلا

5

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Luksuzna Villa u Opatiji – Vaš Novi Dom uz More Predstavljamo vam iznimnu priliku za stjecanje ove predivne vile smještene u jednoj od najpoželjnijih lokacija u Opatiji. Ova elegantna nekretnina, s ukupnom stambenom površinom od 430 m<sup>2</sup>, smještena je na parceli od 625 m<sup>2</sup>, nudi savršen spoj luksuza i udobnosti u mirnom okruženju s prekrasnim pogledom na more. Vila se nalazi u mirnom dijelu Opatije, udaljena je svega 3 kilometra od centra grada te 0,5 kilometara od centra Matulja i glavnih prometnica, pružajući vam idealnu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti svih sadržaja. Potpuno renovirana, ova vila odiše sofisticiranim luksuzom zahvaljujući pomno odabranim materijalima vrhunske kvalitete. Mramor Rosso Portogallo, prestižne pločice Valentino i Versace, kao i elegantni Murano lusteri samo su neki od detalja koji krasi ovaj prostor. Zidovi su obloženi tehnikom spatolato veneziano, što prostoru daje suptilnu eleganciju, dok stilski namještaj dodatno naglašava osjećaj ekskluzivnosti. Unutarnji prostor vile čine dva prostrana stana, wellness oaza, jedinstveni vinski podrum/taverna te unutarnji i vanjski roštilji. Garaža ima kapacitet za dva vozila, a dodatni parkirni prostor omogućava smještaj još tri automobila. U dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja s dva roštilja, savršena za uživanje u dugim ljetnim večerima, dok uređeni vrt stvara ugodnu oazu mira. Vila je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje i klima uređajima, osiguravajući udobnost tijekom cijele godine. Sigurnost je prioritet, stoga je vila opremljena protuprovalnim vratima i alarmnim sustavom. Kupaonice su vrhunski opremljene, a za opuštanje su na raspolaganju jacuzzi i sauna. Kamin i elegantna unutarnja dekoracija dodatno upotpunjuju dojam topline i luksuza. Građena prije 15 godina, ova vila je primjer vrhunske gradnje i pažljivog održavanja. Vlasništvo je čisto, a uporabna dozvola uredna, što ovu nekretninu čini spremnom za useljenje bez dodatnih ulaganja. Prodaje se sa uključenim namještajem, po cijeni od 1.350.000 EUR. Ako tražite luksuzan i udoban dom s predivnim pogledom na more ili kvalitetnu investiciju u području turizma, ova vila predstavlja izniman izbor. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Tatjana Pavlović +385992061971 ID KOD AGENCIJE: 16204

## معلومات الاتصال إضافية

666143

الرقم المرجعي الداخلي:

16204

Agency ref id: