

NOVOGRADNJA MEDULIN - prilika! (Z5 - S1), Medulin, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	NOVOGRADNJA MEDULIN - prilika! (Z5 - S1)
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	81 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
منطقة الشرفة:	9 m ²
السعر:	227,900.00 €
نشرت من قبل:	28.10.2024

شروط

تم بناؤه: 2024.



مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

NOVI PROJEKT NOVOGRADNJA NA MIRNOJ I TRAŽENOJ LOKACIJI U MEDULINU! Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivost o Medulinu je da spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom

ribarskom tradicijom. Na lijepoj, mirnoj i traženoj lokaciji u ovom prekrasnom mjestu, smjestio se ovaj projekt visoko kvalitetne novogradnje. Projekt se sastoji od 10 zgrada s po tri stambene jedinice u svakoj, odnosno od ukupno 30 stanova.

Stanovi su raspoređeni ravnopravno po etažama te tako imamo po jedan stan u prizemlju, jedan na prvom i jedan na drugom katu svake zgrade. Zgrade će biti koncipirane kao moderne i visoko učinkovite s posebnim naglaskom na prostor.

Tlocrti stanova su jako dobri te se posebno pazilo na detalj prostora kao i orijentacije. Gradnja će se odvijati po najvišim kriterijima moderne tehnologije te će se u izgradnji koristiti isključivo materijali koji spadaju u najviši rang. U cijenu stanova je uključena unutarnja i vanjska stolarija, kvalitetna keramika, jedan klima uređaj po stanu, sanitarije (kompletna kupaonska oprema izuzev ogledala) te sve ostale bitne stavke tako da budući kupac dobiva stan u sistemu "ključ u ruke".

POSEBNE ZNAČAJKE: - ZGRADA 5 - STAN S1 - PRIZEMLJE S DVORIŠTEM (VRT CCA. 100M2) - ATRAKTIVNA I MIRNA LOKACIJA - 1000m OD MORA I 400m OD CENTRA - KVALITETNA GRADNJA - PARKIRNO MJESTO UZ SVAKI STAN - STANOVI S OSTAVAMA - ODREĐENI STANOVI S GARAŽOM - STANOVI U PRIZEMLJU SA DVORIŠTEM S obzirom a veliku potražnju nekretnina na tom području ovaj projekt je izuzetno zanimljiv potencijalnim kupcima koji namjeravaju kupiti nekretninu za život s obzirom na mirnu lokaciju te blizinu svih sadržaja, dok s druge strane, svakako zanimljiv može biti i kupcima koji gledaju na kupovinu nekretnine u turističke svrhe te iznajmljivanju iste tijekom ljetnih mjeseci te tako prije povratiti uložena sredstva. Bitno je napomenuti također da je investitor pravna osoba (firma) te su tako budući kupci oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretninama. Za sva dodatna pitanja, dogovor oko prezentacija projekta ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijele Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513610

معلومات الاتصال إضافية

666157 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1513610 Agency ref id: