

Ljep 3s+db stan sa okućnicom, nadstrešnicom i vrtnom kućicom, Viškovo, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Lljep 3s+db stan sa okućnicom, nadstrešnicom i vrtnom kućicom

عام
العنوان:
ع قار ل:
قدم مربعة:
غرف النوم:
حجم الحديدية:
منطقة الشرفة:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

89 m²

4

80 m²

8 m²

260,000.00 €

28.10.2024

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Viškovo

Viškovo

51216

تصاريح

رخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se odličan 3-sobni + dnevni boravak stan u centru Viškova, smješten u prizemlju novije zgrade. Stan nudi ukupnu stambenu površinu od 89,14 m² uz prostranu okućnicu od 80 m² koja dodatno podiže vrijednost ove nekretnine. Okućnica je pažljivo uređena i nudi razne pogodnosti koje će zadovoljiti svakog kupca. Vlastita okućnica omogućuje privatnost i slobodu korištenja vanjskog prostora. Okućnica je opremljena nadstrešnicom koja pruža zaklon i ugodnu hladovinu tijekom ljetnih dana. U sklopu okućnice nalazi se i roštilj, idealan za organizaciju obiteljskih druženja i roštiljada s prijateljima. Osim toga, u dvorištu se nalazi i vrtna kućica, koja može poslužiti kao dodatni prostor za spremanje vrtn

opreme, alata ili sezonskih predmeta. Stan je savršeno raspoređen i pruža optimalan omjer između zajedničkih i privatnih prostora. Sastoji se od tri spavaće sobe, svaka od kojih pruža dovoljno prostora za obitelj s djecom ili za goste. Master bedroom posebno se ističe svojom luksuznošću, jer uključuje vlastitu kupaonicu, što je rijetkost i dodatni bonus koji osigurava privatnost i komfor vlasnicima. Iz dnevnog boravka, kao i iz jedne od spavaćih soba, postoji direktan izlaz na okućnicu. Ovaj detalj čini prostor još ugodnijim za boravak, a ujedno olakšava pristup vanjskom dijelu stana. Stan je lijepo i moderno namješten, sa pažljivo odabranim namještajem i kvalitetnim materijalima. Svi su detalji pomno razrađeni, od podnih obloga do rasvjete, stvarajući elegantan i ugodan ambijent. Namještaj koji je uključen u cijenu stana omogućava novim vlasnicima da odmah useljavaju bez potrebe za dodatnim ulaganjima u opremanje prostora. Pored svih navedenih prednosti, stan dolazi s dva parkirna mjesta, što je izuzetno važno s obzirom na lokaciju u centru Viškova. Ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za obitelji koje traže moderan, komforan i funkcionalan prostor u centru Viškova. Blizina svih bitnih sadržaja, poput škola, vrtića, trgovina i javnog prijevoza, čini ovu lokaciju idealnom za svakodnevni život. Važno je napomenuti da se stambeni prostor vodi u dokumentaciji, odnosno vlasničkim listovima kao dvije stambene jedinice, jedna kao stan 2s+db površine 66,85 m², a druga kao 1skl površine 22,29 m². Zidanjem samo jedne pregrade u širini vrata dobiju se i fizički dva stana, što daje ovoj nekretnini i dodatnu mogućnost i vrijednost. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno se obratite na navedeni kontakt. Ovaj stan nudi sve što je potrebno za ugodan i kvalitetan život, stoga ne propustite priliku da postanete njegovim vlasnikom! Za sve informacije i razgledavanje nazovite agenta Darko Rubeša mob 091 570 4024. ID KOD AGENCIJE: ID12525

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 666211

ID12525

Agency ref id: