

**DVOJNE VILE 600M OD MORA - PREMANTURA, Medulin, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### DVOJNE VILE 600M OD MORA - PREMANTURA

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
257 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
799 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
680,000.00 €	الحمامات:
28.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

## مكان

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin : مدينة:

Premantura : منطقة المدينة:

52203 : Poštanski broj:



## تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

5

## وصف

معلومات اضافية:

DVOJNE VILLE NA MIRNOJ LOKACIJI SA POGLEDOM NA MORE  
Premantura je doživljaj, a ne jedno od mjesta odmora koje se može pohvaliti sa Rt  
Kamenjak – zaštićeni krajolik dug 9,5 kilometara, širok oko 1,5 s ukupno 30  
kilometara razvedene obale. More nije nigdje takve plavozelene boje, tako čisto

kao na ovom krajnjem jugu Istre. Upravo u ovom malom plavozelenom raju imamo u ponudi 2 samostojeće kuće u roh - bau fazi na parceli od 799m<sup>2</sup>. Kuće se prodaju u ovoj fazi gradnje te omogućuju budućim vlasnicima da ih završe po svome ukusu. Komunalije za kuću i spajanje na kanalizaciju su uplaćeni a struja i voda su ispred parcele. **KONCEPT PRVE KUĆE 142 M<sup>2</sup>** Prizemlje: Natkrivena terasa, 2 spavaće sobe (sa izlazom na terasu), predsoblje, garderoba i 2 kupaonice  
1. kat: Natkriveni ulaz u kuću, predprostor, kupaonica, stubište (za prizemlje), open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, špajza, spremište i natkrivena terasa sa predivnim pogledom na more. **KONCEPT 2 KUĆE 115.91 M<sup>2</sup>** Prizemlje: Natkriveni ulaz, predprostor, kupaonica, open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, natkrivena terasa. 1. kat: predprostor, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i natkrivena terasa sa djelomičnim pogledom na more. Po projektu je predviđen i bazen 22 m<sup>2</sup> te 5 parkirnih mjesta. Ove kuće predstavljaju odličan i brz povrat investicije u vidu iznajmljivanja 2 kuće a također i mogućnost življenja u jednoj a iznajmljivanje druge. Udaljenost od mora je 600 metara! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas još danas!  
**STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU** Mobitel 099/721-0395  
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513577

معلومات الاتصال إضافية

666222 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1513577 Agency ref id: