

IZVRSNA KUĆA U IZGRADNJI U LIJEPOM NASELJU, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

IZVRSNA KUĆA U IZGRADNJI U LIJEPOM NASELJU

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
192 m ²	نوع البيت:
700 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
298,000.00 €	الحمامات:
28.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

مكان

Croatia
Istarska županija

Svetvinčenat

Svetvinčenat

52342

تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

وصف

Svetvinčenat, ili kako ga lokalno zovu Savičenta, slikovito je naselje smješteno u središnjoj Istri, poznato po svojoj bogatoj povijesti i kulturnom nasljeđu. Ovo maleno mjesto okruženo je prekrasnim pejzažima, vinogradima i maslinicima, a srce naselja čini veličanstveni renesansni kaštel Morosini-Grimani iz 16. stoljeća.

Ovaj kaštel, zajedno s Trgom Placa i Crkvom sv. Vincenta, čini glavne znamenitosti koje privlače posjetitelje iz cijelog svijeta. Svetvinčenat je udaljen oko 10 kilometara od Vodnjana, što ga čini lako dostupnim za one koji dolaze iz tog dijela Istre. Vožnja automobilom između ova dva mjesta traje približno 10 minuta, što pruža priliku za lagan jednodnevni izlet ili posjet tijekom vikenda. Od

Pule, najvećeg grada u Istri i jednog od glavnih kulturnih središta regije, Svetvinčenat je udaljen oko 20 kilometara. Putovanje od Pule do Svetvinčenta traje

otprilike 30 minuta automobilom, što omogućava jednostavan pristup brojnim turistima koji žele istražiti unutrašnjost Istre i uživati u mirnom i autentičnom istarskom ambijentu. Svetvinčenat nudi savršenu kombinaciju povijesnih znamenitosti, kulturnih događanja i prirodnih ljepota, čineći ga idealnim odredištem za sve one koji žele doživjeti pravu Istru. Na prodaju je kuća u izgradnji (roh bau) sa bazenom, koja se proteže na prizemlje i kat. Ova prostrana nekretnina nudi izuzetnu priliku za uređenje prema vlastitim željama. PRIZEMLJE se sastoji od: - natkrivenog ulaza 4.96 m², - ulaznog hodnika 4.30 m², - WC-a 5.13 m², - dnevnog boravka i kuhinje 46.12 m², - spremišta 3.16 m², - spavaće sobe 17.63 m², - kupaonice 4.60 m², - dvije natkrivene terase (13.30 m² i 5.32 m²) KAT se sastoji od: - dvije spavaće sobe (20.60 m² i 15.60 m²) , - dvije kupaonice (4.62 m² i 7.17 m²). - stubište 7.94 m² Ova kuća je idealna za obitelj koja traži moderan dom s dovoljno prostora za sve članove, a bazen dodaje dodatnu vrijednost za opuštanje i uživanje tijekom toplih ljetnih dana. Dvije natkrivene terase pružaju savršeno mjesto za vanjske obroke ili opuštanje na svježem zraku. S obzirom na trenutnu fazu izgradnje, kupci imaju priliku prilagoditi unutrašnjost prema svojim preferencijama i stvoriti dom iz snova.

Vlasništvo je uredno! Za personalizirani razgled stoje Vam na raspolaganju:

ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Agent s licencom Mob
00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:

IS1513554

معلومات الاتصال إضافية

666272 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1513554

Agency ref id: