

## SPUŠTENA CIJENA!!! AUTENTIČNA KUĆA U NIZU U SAMOM CENTRU, Oprtalj, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

SPUŠTENA CIJENA!!! AUTENTIČNA KUĆA U NIZU U SAMOM CENTRU

العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
منفصل  
125 m<sup>2</sup>  
3  
4  
2  
250,000.00 €  
28.10.2024



شروط  
تحديث الماضي:  
1995.

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Istarska županija  
Oprtalj  
Oprtalj  
52428

تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

وصف  
معلومات إضافية:

Ova nekretnina predstavlja vrhunsku priliku zbog svoje lokacije u srcu Istre, u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život i odmor. Kuća u nizu je idealna je kako za privatno stanovanje tako i za investiciju u turističko iznajmljivanje. S obzirom na potrebna dodatna ulaganja, pruža mogućnost personalizacije i prilagodbe prema vlastitim preferencijama. Kuća u nizu ima

zaseban ulaz direktno s ulice, prostire se na tri etaže i ima raznolike prostorije. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spremište (tehnička soba i praonica) te konoba s odvojenim ulazom. Na prvom katu smješten je dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tlocrta, koji vodi na balkon. Drugi kat obuhvaća dvije spavaće sobe, hodnik te nedovršenu kupaonicu. Iako je posljednja renovacija provedena početkom 90-ih godina, stan nudi modernu infrastrukturu, uključujući betonsku ploču (betonske gredice), obnovljenu struju, vodu te vanjsku stolariju. Postoji mogućnost dodatnog stambenog prostora u potkrovlju, ali su potrebna dodatna ulaganja za uređenje interijera i krovništva. Oprtalj, smješten u srcu Istre, predstavlja jedinstvenu priliku za stambeno ili investicijsko korištenje. Ponuda uključuje troetažni stan (kuću u nizu) smješten unutar zidina, na samim gradskim vratima, s površinom od 124,53 m<sup>2</sup>. Smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna, jedan je od najpitoresknijih gradića sjeverne Istre. Oprtalj-svojevremeno je bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima jedva izvire nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten plato s kojeg pogled seže sve do mora. Slobodno me kontaktirajte za sve dodatne informacije i razgled nekretnine kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513516

معلومات الاتصال إضافية

666344 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1513516

Agency ref id: