

GORSKI KOTAR - PLANINSKA KUĆA NA 20.000 m2 OKUĆNICE, Ravna Gora, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

GORSKI KOTAR - PLANINSKA KUĆA NA 20.000 m2 OKUĆNICE

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
منفصل
164 m²
20000 m²
4
2
1.00 €
28.10.2024

عام

شرط

بنا، جديد:

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

نعم فعلا

2008.

2023.

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Ravna Gora

منطقة المدينة: Ravna Gora

Poštanski broj: 51314

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Za one koji traže potpuni mir na svojih 20.000 m² okućnice u netaknutom dijelu Ravne Gore, u ponudi imamo kompletno renoviranu planinsku kuću neto površine 164,50 m² koja na svojoj osami funkcionira gotovo potpuno samoodrživo. Sastoji se od suterena, prizemlja i visokog potkrovlja. U suterenu je smještena vodosprema, strojarnica, baterijski prostor, praonica i konoba za druženje, te s vanjske strane 2 toaleta, alatnica i ostava za plin. U prizemlju je otvoreni koncept dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonom, kupaonom, velikim kaminom na drva u centralnom dijelu prostora te izlazom na terasu s koje se pruža očaravajući pogled na zelenilo i prirodu. U potkrovlju su smještene tri spavaće sobe i jedna kupaonica. Na uređenoj okućnici nalazi se velika natkrivena pečenjara s krušnom peći te natkriveni objekt za druženje s vanjskom kuhinjom. Po cijeloj liniji međe odrađena je priprema za kompletno ograđivanje imanja. Karakteristike sustava kuće: - strojarnica sadrži novo centralno grijanje na pelete od 36kw Peltec Centrometal, sa akumulacijskim spremnikom od 500l (3kw grijač), te spremnikom potrošne vode od 300l uparenim sa solarnim toplo-cijevnim kolektorima (grijanje ima upravljanje preko aplikacije) - potrošna voda (kišnica) se filtrira preko UV lampi i filtera - spremnik kišnice od 25m³ sa mogućnošću prihvata vode sa obje strane krova - kuća raspolaže FN elektranom od 11kw nazivne snage i tri Victron Multiplus II 5000W izmjenjivača u 3 faznom rasporedu - baterijska pohrana se sastoji od 12 komada gel 300Ah baterija smještenih u baterijskom prostoru suterena koji ima svoju prirodu ventilaciju na krovu - FN paneli imaju i grijače upravljane daljinski za topljenje snijega - diesel generator Hatz 2L41C od 22,5kw uparen sa Končarevim 3F generatorom od 18,75kVA, te spremnikom goriva od 1800L ; Generator je automatiziran sa Victron FN elektranom tako da u slučaju nedostatka Sunca diesel generator će se automatski upaliti za nadopuniti baterije i o tome obavijestiti vlasnika putem web aplikacije - kuća je zaštićena sa trajnim video nadzorom te alarmnim sustavom - vlastiti WiFi preko kojeg sve aplikacije funkcioniraju jer gore nema GSM signala Ne propustite ovu priliku da osvojite planinsku kuću kakve u Gorskom Kotaru nema! ZA VIŠE INFORMACIJA ILI OGLED KONTAKTIRAJTE AGENTA: BARBARA POPOVIĆ Agent s licencom +385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:

16230

معلومات الاتصال إضافية

666354 الرقم المرجعي الداخلي:

16230

Agency ref id: