

## Kuća sa 879m<sup>2</sup> okućnice u centru Krapine!, Krapina, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Kuća sa 879m<sup>2</sup> okućnice u centru Krapine!

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

236 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

879 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

6

الحمامات:

2

115,000.00 €

السعر:

28.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1958

تم بناؤه:

2010

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Krapinsko-zagorska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Krapina

مدينة:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

3

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se kuća za adaptaciju u centru Krapine. Kuća se prodaje sa okućnicom od 879m<sup>2</sup>, pomoćnom zgradom i voćnjakom iza iste. Grijanje izvedeno kombinirano; centralno na plin ili kaminima na drva (ukupno 4 raspoređena po prvoj etaži, suteran ima svoju peć). Na zidovima suterana vidljiva vlaga, a mjestimično je pločnik oko kuće propao što je dovelo do pucanja cokla na fasadi (molimo pogledati slike). Iz navedenoga je razloga i značajno korigirana cijena. Zbog iznimne lokacije, u samom centru glavnog grada Krapinsko - zagorske županije, ova je nekretnina prilika za investitore obzirom da se na zemljištu može izgraditi (ili adaptirati) poslovno - stambeni objekt ili atraktivna obiteljska kuća. Obzirom na činjenicu da se ovakve lokacije rijetko pojavljuju na tržištu (i sve ih je manje dostupnih), ovu nekretninu svakako vrijedi pogledati. Krapina kao političko, upravno i kulturno središte Krapinsko-zagorske županije i najveći grad Hrvatskog Zagorja, nalazi se na samom sjeverozapadu Republike Hrvatske. Smještena je na 46.1° sjeverne geografske širine i 15.9° istočne geografske dužine. Područje Grada Krapine, kao jedinice lokalne samouprave u Krapinsko-zagorskoj županiji i županijsko središte, prostire se na površini od 48 km<sup>2</sup>. Na sjeveru graniči s općinama Đurmanec i Jesenje, na istoku s općinama Radoboj i Mihovljan, na zapadu s općinom Petrovsko, a na jugu susjedne su joj općine Krapinske Toplice i Sveti Križ Začretje. Dobra je povezanost i sa obližnjim gradovima Zabokom i Pregradom. Suvremena auto-cesta Zagreb – Macelj povezuje Grad Krapinu sa Zagrebom na svega 42,5 km, a do graničnog prijelaza Macelj 17,0 km. Autocestom su osigurane vrlo dobre veze prema zapadnom dijelu Slovenije (Celje, Ljubljana) kod čvora Krapina, također prema Varaždinu (oko 50 km), te u nastavku prema Mađarskoj. Na području Grada Krapine uglavnom se razvija mala privreda i obrtništvo među kojima je najviše zastupljeno graditeljstvo, zatim tiskarstvo, brojne trgovačko – ugostiteljske djelatnosti te špediterske djelatnosti, čijem je razvitku pridonijela blizina graničnog prijelaza. Budući da je to zahtijevao opseg i tijek roba u putničkom i robnom prometu s inozemstvom u 2005. god. u Krapini je ustrojena Carinarica Krapina što tvrtkama s područja Grada i županije olakšava poslovanje vezano za inozemstvo. Grad Krapina je sve obrtnike koji se bave tkz. "starim zanatima" oslobodio plaćanja poreza na tvrtku, komunalne naknade i spomeničke rente s namjerom da se i kroz taj vid pomoći pomogne opstanku takovih zanata. Grad Krapina pomaže gospodarstvenicima i kroz sufinanciranje kamata na kredite. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove izvrsne prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509740

## معلومات الاتصال إضافية

666456

الرقم المرجعي الداخلي:

1509740

Agency ref id: