

NOVA LUKSUZNA VILLA U ZELENOJ OAZI, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

NOVA LUKSUZNA VILLA U ZELENOJ OAZI

العنوان:	بيع
ع قار ل[]:	منفصل
نوع البيت:	195 m ²
قدم مربعة:	1005 m ²
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	7
غرف النوم:	3
الحمامات:	750,000.00 €
السعر:	28.10.2024
نشرت من قبل:	

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Smještena u mirnom dijelu općine Svetvinčenat, ova luksuzna nova vila okružena je modernim kućama i zelenim prostranstvima, nudeći savršenu kombinaciju privatnosti i modernog življenja. Vila se prostire na 195 m² i nalazi se na zemljištu od 1005 m², s predivnim bazenom od 35 m² i prostranom ljetnom kuhinjom, idealnim za uživanje na otvorenom. Prizemlje Predsoblje: Po ulasku u kuću, gosti su dočekani prostranim predsobljem koje vodi prema glavnim prostorijama, stvarajući osjećaj prostranosti i dobrodošlice. WC s perilicom i sušilicom: Praktičan WC smješten na desnoj strani predsoblja opremljen je perilicom i sušilicom, što povećava funkcionalnost prostora. Open space kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak: Cijela desna strana zida između kuhinje i dnevnog boravka je staklena, pružajući prekrasan pogled na van i obilje prirodne svjetlosti.

Otvoren prostor stvara prozračnu i prostranu atmosferu, idealnu za obiteljska druženja. Tehnička soba: Vanjski pristup tehničkoj sobi omogućava jednostavan pristup omekšivaču vode, bojleru od 300 litara za toplu vodu i ostaloj tehnološkoj opremi. Prvi Kat Tri spavaće sobe s kupaonicama: Svaka od tri spavaće sobe ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu, pružajući stanarima maksimalnu privatnost i udobnost. Prostrane i elegantno uređene sobe osiguravaju ugodan boravak. Dodatne Značajke: Podno grijanje s termostatom u svakoj prostoriji: Osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Videonadzor i pametna brava: Povećavaju sigurnost i olakšavaju upravljanje pristupom kući. Tri natkrivena parkirna mjesta s električnom punionicom za automobile: Idealno za vlasnike električnih vozila. Bazen: Unutarnje dimenzije bazena su 9 x 3,80 metara, s posebnim pločicama koje vodi daju smaragdno zelenu boju, stvarajući jedinstveni ambijent. Natkrivena ljetna kuhinja: Savršena za pripremu hrane i uživanje na otvorenom tijekom toplih mjeseci. Ova luksuzna vila u Svetvinčentu predstavlja savršeno utočište za one koji traže kombinaciju moderne udobnosti, luksuza i prirodnog okruženja. Idealna je za one koji žele miran i luksuzan život. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513472

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 666513
Agency ref id: IS1513472