

## Stan sa vrtom Novigrad- Mareda, Novigrad, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Stan sa vrtom Novigrad- Mareda

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

55 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

203,662.00 €

السعر:

28.10.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novigrad

مدينة:

Mareda

منطقة المدينة:

52466

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Ovaj šarmanтни stan nudi savršeni spoj udobnosti i prirodne ljepote, smješten samo 150 metara od kristalno čistih plaža. Noću, uživajte u spektakularnom pogledu na svjetla Venecije koja dodaju poseban šarm ovoj nekretnini. Stan se prostire na netto stambenoj površini od 55m<sup>2</sup> (48m<sup>2</sup> osnovnog prostora + 7m<sup>2</sup> legaliziranog proširenja iz 2018. godine), dok brutto površina iznosi 62m<sup>2</sup>. U cijenu kvadratnog metra ovog prizemnog stana uključen je i vrt površine 41m<sup>2</sup>, koji nudi oazu mira i privatnosti. Opis stana: Ulazni hodnik: Prostrani hodnik opremljen velikim ugrađenim ormarima, idealnim za pohranu i organizaciju. Dnevni boravak: Prostran dnevni boravak od 19m<sup>2</sup>, savršeno mjesto za opuštanje i druženje. Spavaće sobe: Dva dodatna prostora za spavanje, površina 5m<sup>2</sup> i 6m<sup>2</sup>, pružaju udobnost i miran san. Loggia: Impresivna loggia od 14m<sup>2</sup> koja se može potpuno zatvoriti staklenom kliznom stijenkom s roletama. Ovaj prostor može služiti kao

ljetna kuhinja, dodatna ostava ili blagovaonica. Vanjski prostor: Ispred loggie nalazi se prostor s vanjskim bojlerom na sunce i sudoperom, idealan za ljetne aktivnosti na otvorenom. Vrt: Vrt je prava zelena oaza s ležaljka smještenim ispod veličanstvenih čempresa, cedra, limuna i grejpa, uz dodatak mirisne lavande. Savršeno mjesto za opuštanje i uživanje na svježem zraku. Ova nekretnina također omogućuje pristup invalidskim kolicima s južne strane, čineći je pristupačnom za sve. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog predivnog stana koji nudi spoj luksuza, prirode i blizine mora. Idealno za obiteljski život, vikend odmor ili kao investicija za turistički najam. ELEONORA DOBROVIĆ 0992969844  
eleonora.dobrovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513466

### معلومات الاتصال إضافية

666524 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1513466 Agency ref id: