

## Kuća u centru Bala sa dvorištem, Bale, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća u centru Bala sa dvorištem

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
منفصل  
92 m<sup>2</sup>  
320 m<sup>2</sup>  
3  
4  
1  
415,000.00 €  
28.10.2024



## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Istarska županija  
Bale  
Bale  
52211

## تصاريح

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا  
نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

## وصف

معلومات إضافية:

Jedinstvena Kuća u Centru Bala - Idealno Mjesto za Vaš Dom ili Investiciju  
Lokacija i Okruženje Smještena u samom srcu šarmantnog istarskog mjesta Bala,  
ova jedinstvena kuća nudi savršenu kombinaciju tradicije i modernog komfora.

Nalazi se neposredno kraj veličanstvene Crkve, koja je jedno od najpoznatijih  
obilježja ovog slikovitog mjesta. Ova lokacija pruža ne samo estetski užitak već i  
praktičnost, s obzirom na blizinu svih ključnih sadržaja koje Bala nudi. Eksterijer i

Okućnica Kuća se ponosi prekrasnom okućnicom koja je pravo malo zeleno  
utočište. Okružena je bogatim zelenilom i šarenim cvijećem koje cijelu nekretninu

čini pravom oazom mira. Prostrana i brižno uređena okućnica idealna je za obiteljska okupljanja, opuštanje ili bavljenje vrtlarstvom. Također, u sklopu okućnice nalazi se i stara cisterna, autentičan detalj koji dodatno doprinosi posebnom šarmu ove nekretnine. Garaža Uz kuću dolazi i vlastita garaža, što je prava rijetkost u ovom dijelu Bala. Garaža pruža dodatni komfor i sigurnost za vaš automobil, a može poslužiti i kao prostor za skladištenje ili radionicu. Ova jedinstvena kuća od 92 m2 u Balama predstavlja izvanrednu priliku za one koji traže autentičan istarski dom u mirnom i pitoresknom okruženju. Sa svojom prekrasnom okućnicom, cisternom, garažom i neposrednom blizinom Crkve, ova nekretnina nudi sve što je potrebno za ugodan i kvalitetan život. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove divne kuće koja spaja povijest, prirodu i moderni komfor na jednom mjestu. Pozovite nas danas i dogovorite razgledavanje ove iznimne nekretnine! ELEONORA DOBROVIĆ 0992969844  
eleonora.dobrovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513464

### معلومات الاتصال إضافية

666525 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1513464 Agency ref id: