

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

PRILIKA! Građevinsko zemljište na top lokaciji!

بيع
بناء الكثير
658 m²
64,500.00 €
28.10.2024

عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Marčana
Loborika
52206

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

PRILIKA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI!! Loborika je prigradsko naselje u sastavu općine Marčana. Naselje je udaljeno od Pule svega 10km te je povezanost gradskim prijevozom vrlo dobra. U samom naselju nalazi se trgovina, te razni ugostiteljski lokali od koji prednjači jedan izniman restoran s lokalnom i autohtonom kuhinjom. Upravo u Loborici, u ponudi imamo prekrasno građevinsko zemljište. Zemljište je pravilnog oblika, nalazi se na samom kraju građevinske zone što osigurava potpuni mir i privatnost. Zemljište je ukupne površine 584m² te mu pripada ukupno 74m² udjela u putu, što bi ukupno bilo 658m². Pristupni put je uredan i upisan, sva infrastruktura je u neposrednoj blizini što čini ovo zemljište pogodno za dobivanje sve potrebne dokumentacije za gradnju. Dodatna prednost zemljišta je u tome što je pravilnog oblika te postoji mogućnost da se na istom sagradit kuća kao i popratni sadržaj u vidu bazena i/ili pomoćnog objekta (konoba, garaža, itd.). S obzirom na to da se zemljište nalazi u Loborici, odnosno u sastavu općine Marčana, dobivanje svih potrebnih dokumenata (lokacijska informacija, posebni uvjeti, građevinska dozvola kao i u konačnici uporabna dozvola) čini poprilično bržim nego u drugim općinama što je

velika prednost za budućeg vlasnika koji želi sagraditi objekt u normalnom i realnom roku! Bitno je napomenuti da je zemljište isparcelirano u skladu sa svim općinskim i prostorno planskim uvjetima te da isto zadovoljava sve bitne stavke za ishodovanje svih dozvola! Lobarika je tražena lokacija te s obzirom na deficit ovakvih građevinskih zemljišta ovo predstavlja svojevrsnu priliku! Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji:

CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323
claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513459

معلومات الاتصال إضافية

666531 :الرقم المرجعي الداخلي
IS1513459 Agency ref id: