

## Samostojeća kuća s puno potencijala, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Samostojeća kuća s puno potencijala

بيع  
منفصل  
50 m<sup>2</sup>  
510 m<sup>2</sup>  
1  
1  
155,000.00 €  
28.10.2024

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Istarska županija

منطقة المدينة: Marčana

Postanski broj: Loborika

52206

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

**PRILIKA! SAMOSTOJEĆA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI!** Loborika je prigradsko naselje u sastavu općine Marčana. Naselje je udaljeno od Pule svega 10km te je povezanost gradskim prijevozom vrlo dobra. U samom naselju nalazi se trgovina, te razni ugostiteljski lokali od kojih prednjači jedan izniman restoran s lokalnom i autohtonom kuhinjom. Upravo u Loborici, na kraju niza kuća, te na samom rubu urbanizacije, u ponudu smo dobili ovu malu prizemnicu. Kuća je samostojeća te se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe te kupaonice. Kuća je useljiva i u urednom stanju. Okućnica iste je u potpunosti u građevinskom području, što znači da se kuća može dodatno proširiti kao i nadograditi u slučaju potrebe. Uz samu kuću, postoji mogućnost gradnje bazena ili pomoćnog objekta (konoba, garaža i slično..). Okućnica je u potpunosti ozelenjena te oko nje ima puno raznolikog drveća i ostale vegetacije. S obzirom na to da se radi o gotovom i odmah useljivom objektu, s

velikim potencijalu u vidu proširivanja kao i dogradnje, ova kuća predstavlja svojevrsnu priliku!! Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513458

### معلومات الاتصال إضافية

666532 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1513458 Agency ref id: