

## Z1/S12, NOVO IDEALNO ZA OBITELJI, Pula, شقة

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| https://dogma-nekretnine.com  | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| F.LA GUARDIA 6  | عنوان:         |
| +385 51 341 080   | Phone:         |
| +385 51 341 081   | Fax:           |
| DOGMA nekretnine d.o.o.   | عنا:           |
| iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). |                |
| Naši timovi stoje Vam na  |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Z1/S12, NOVO IDEALNO ZA OBITELJI

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| العنوان:     | بيع               |
| ع قار ل[]:   | 36 m <sup>2</sup> |
| قدم مربعة:   | 2                 |
| طابق:        | 2                 |
| عدد الطوابق: | 2                 |
| غرف النوم:   | 2                 |
| الحمامات:    | 1                 |
| منطقة شرفة:  | 3 m <sup>2</sup>  |
| السعر:       | 141,500.00 €      |
| نشرت من قبل: | 29.10.2024        |

### شرط

|             |          |
|-------------|----------|
| بنا ، جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه:   | 2026     |

### مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Pula              |
| منطقة المدينة:               | Veli vrh          |
| Poštanski broj:              | 52100             |

### تصاريح

|               |          |
|---------------|----------|
| رخصة بنا ،:   | نعم فعلا |
| تصريح الموقع: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية:  | نعم فعلا |

### معلومات اضافية

|               |    |
|---------------|----|
| كفاءة الطاقة: | A+ |
|---------------|----|

### موقف سيارات

|                     |   |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 1 |
|---------------------|---|



## وصف

معلومات إضافية:

PULA, VELI VRH - Predivan projekt stambenog naselja sa svim sadržajima, trgovina, ljekarna, vrtić, kozmetički i frizerski salon, sve to biti će unutar novog kompleksa na ulazu u Pulu. Novi veliki projekt graditi će se na ulazu u grad Pulu sa sjeverne strane u naselju Veli Vrh. Biti će to pravi mali grad s ukupno 14 zgrada, 119 stanova, 10 poslovnih prostora i dječjim vrtićem sa pripadajućim vanjskim igralištem za djecu, garažom od 4.800 m<sup>2</sup> za velike zgrade sa 149 garažnih parkirnih mjesta iz kojeg će voditi široki osvijetljeni izlazi na vanjske urbane tematski uređene zelene površine oko zgrada. U prizemljima zgrada 1, 2 i 3 planiraju se izgraditi poslovni prostori; dječji vrtić od 150 m<sup>2</sup>, ljekarna, trgovine i druge uslužne djelatnosti koji će cijelom stambenom kompleksu pružiti novu dimenziju kvalitete života sa dostupnošću usluga i proizvoda za dnevne potrebe budućih stanara na jednom mjestu. Cijeli projekt izgradnje stanova, poslovnih prostora i velike garaže odisati će ultra modernim arhitektonskim rješenjem i dizajnom uz odličnu prometnu povezanost sa gradom putem državne ceste sa uređenim stazama za bicikle, pješake i autobusnim linijama sa stajalištima, predivnim plažama u bliskom okruženju (Štinjan, Hidrobaza, Valbandon, Fažana, Brijuni), najmodernijom osnovnom školom udaljenom sam 900 m od lokacije projekta, benzinskom postajom, brojnim trgovačkim centrima i ugostiteljskim objektima sa širokom ponudom kao i budućom novom ambulantom koja će se useliti uskoro u prostor mjesne zajednice Veli Vrh i sportsko-rekreativnim sadržajima (TIVOLI) i dr. Projekt predviđa izgradnju 5 velikih višestambenih objekta sa sveukupno 84 elitnih jednosobnih i dvosobnih stanova uz 10 poslovnih prostora i dječjim vrtićem smještenih u prizemlju i na dvije nadzemne etaže sa površinama stanova od 45 m<sup>2</sup> do 85 m<sup>2</sup> kao i izgradnju 9 manjih zgrada sa po četiri prostrana dvosobna ili trosobna stana u svakoj zgradi (sveukupno 35 stanova) smještenih u prizemlju i na dvije nadzemne etaže sa površinama stanova od 55 m<sup>2</sup> do 118 m<sup>2</sup>. Svi stanovi na višim katovima imati će velike i natkrivene balkone sa kojih će se pružati nezaboravan pogled na Fažanski arhipelag i more. Velike zgrade (1 do 5) biti će opremljene liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže kao i unutarnjim stepeništem. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna i protupožarna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Kupaonice će biti kompletno opremljene sanitarnim uređajima i opremom vrhunske kvalitete sa ugrađenim el. podnim grijanjem. U fazi izgradnje moguće je postavljanje podnog grijanja po cijelom stanu ukoliko to želite. U okolišu zgrada predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu horti-kulturalnog krajobraznog uređenja ove ultimativne mediteranske destinacije na Istarskom poluotoku i mirnog naselja Velog Vrh za naše buduće kupce. Dovršetak projekta očekuje se potkraj 2026 godine. STAN Z1/S12 - Lokacija: 2. kat - 1S+DB (jednosoban stan) - Kvadratura: 36,11 m<sup>2</sup> - 1 parkirno mjesto PM013

Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine,  
kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385  
91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1513442

### معلومات الاتصال إضافية

666561 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1513442 Agency ref id: