

## Prekrasna kamena kuća na otoku Susku, Mali Lošinj. بيت

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| https://dogma-nekretnine.com  | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| F.LA GUARDIA 6  | عنوان:         |
| +385 51 341 080   | Phone:         |
| +385 51 341 081   | Fax:           |
| DOGMA nekretnine d.o.o.   | عنا:           |
| iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). |                |
| Naši timovi stoje Vam na  |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Prekrasna kamena kuća na otoku Susku

بيع  
منفصل  
87 m<sup>2</sup>  
3  
1  
189,000.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Mali Lošinj  
Susak  
51550

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Kamena kuća na otoku Susku Smještena u gornjem naselju mirnog dijela otoka, predstavlja savršen izbor za one koji žele uživati u prirodnim ljepotama i autentičnom mediteranskom ambijentu. Ova prekrasna kamena kuća, izgrađena 2015. godine, odiše šarmom i udobnošću. Prizemlje kuće, površine 36,35 m<sup>2</sup>, obuhvaća prostranu kuhinju s blagovaonicom te kupaonicu s WC-om. Strop prizemlja krasi drvene grede koje prostoru daju rustikalni šarm, dok lamperija dodaje toplinu i ugodnost. Stubište koje vodi na kat izrađeno je od armiranog betona, obloženo drvetom i ukrašeno elegantnom kovanom ogradom. Kat kuće, površine 46,35 m<sup>2</sup>, sastoji se od hodnika i dvije odvojene spavaće sobe, svaka dizajnirana za dvije osobe. Stropovi na katu također imaju vidljive drvene grede, obložene smrekovim daskama, što doprinosi autentičnom izgledu i osjećaju domaće atmosfere. Vanjski izgled kuće impresionira svojom kamenom fasadom i kamenim okvirima za vrata i prozore. Prozori, kapci i vrata izrađeni su od sibirskog ariša, čime se osigurava trajnost i estetska privlačnost. Ispred kuće, uz

ulaz, nalazi se betonska zidana klupa, savršena za opuštanje na otvorenom. Na zapadnoj strani kuće nalazi se mala terasa od 5 m<sup>2</sup>, izrađena od armiranog betona, idealna za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem piću. Interijer kuće kombinira prirodni kamen, ciglu, drvo i cementne žbuke obojene bijelom bojom, stvarajući skladan spoj tradicije i modernog komfora. Krov kuće je armirano-betonski, s toplinskom izolacijom i dvoslojnim pokrovom od opeke, dok su unutrašnji dijelovi pokriveni drvenom oblogom. Kuća je opremljena kvalitetnim komarnicima na svim prozorima, osiguravajući udobnost tijekom ljetnih mjeseci. Osim toga, kategorizirana je za iznajmljivanje, što je čini idealnom investicijom za turističke svrhe. Upisana je u zemljišne knjige bez ikakvih tereta, što dodatno olakšava kupoprodajni proces. Zamislite kako dolazite u ovo mirno naselje na otoku Susku, gdje vas dočekuje autentična kamena kuća okružena zelenilom i prirodnim ljepotama. Prolazite kroz vrata s drvenim okvirima i zakoračujete u prostranu kuhinju i blagovaonicu koja odiše domaćom atmosferom. Uspon na kat vodi vas kroz stubište s kovanom ogradom do udobnih spavaćih soba koje nude miran san. Mala terasa pruža savršeno mjesto za opuštanje na svježem zraku, dok moderne udobnosti kao što su klima uređaj, TV i internet čine boravak još ugodnijim. Ova kuća predstavlja idealno mjesto za uživanje u ljepotama otoka Suska, pružajući savršenu kombinaciju udobnosti, tradicije i prirodnog okruženja. ID KOD AGENCIJE: MLS1327

معلومات الاتصال إضافية

666596 :الرقم المرجعي الداخلي

MLS1327

Agency ref id: