

Kljet sa voćnjakom 1.003m<sup>2</sup> svega 7 minuta od centra Pregrade, Pregrada, بيت

## معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
kljijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Kljet sa voćnjakom 1.003m<sup>2</sup> svega 7 minuta od centra Pregrade

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
25 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1003 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
16,500.00 €	غرف النوم:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1975	تم بناؤه:
2014	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Krapinsko-zagorska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pregrada	مدينة:
Donja Plemenščina	منطقة المدينة:
49218	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

Prodaje se kljet sa voćnjakom u površini od 1.003m<sup>2</sup>. Građevina ima uvjerenje o

معلومات إضافية:

izgrađenosti prije 1968. godine, odnosno građevinsku dozvolu. Kljet dimenzija cca 7 x 3.5m dolazi sa natkrivenom terasom također sličnih gabarita, koristila se uglavnom kao spremište za alat i zasluženi odmor. Krov je obnavljan 2014, te je građevina općenito u dobrom i održavanom stanju. Postoji i prostor u potkrovlju koji se također može iskoristiti za odlaganje stvari. Unutar kljeti dominira 98 godina stara autentična zagorska preša za gožde, koja je i bila u funkciji do prethodne godine. Prekrasan autohton ukras koji također ima svoju tržišnu vrijednost, a ostaje kupcu. Priključak struje prisutan, sa krova spojene kanalice u spremnik za pospremanje kišnice. Gradski vodovod priključak unutar 50m. Uz kljet dolazi i voćnjak koji sadrži: 80 jabuka, 5 šljiva, 5 kruški, 2 trešnje, 2 marelice i 2 oraha. Nasad većinom posađen pred cca 15 godina. Zemljište mjeri 8m širine, te 130m dužine, orijentacije prema zapadu. Lokacijski svega 16 minuta od centra Krapine, te 7 minuta od Pregrade pozicionirala se na savršenoj udaljenosti od svih blagodatnih gradova, a opet dovoljno udaljena za uživanje u miru i tišini punjenja baterija. Kljetica je idealna za ljubitelje zelenila i prirode, sa ambicijom proizvodnje vlastitog soka od jabuke, rakije, kolača itsl. Grad Pregrada nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Krapinsko-zagorske županije i graniči sa sljedećim općinama: Hum na Sutli, Desinić, Tuhelj, Krapinske Toplice, Petrovsko i Đurmanec. Na sjeverozapadnom dijelu područja grada dominiraju Kuna Gora i Desinička Gora, a južni dio područja grada ispresijecan je dolinama potoka koji pripadaju slivu rijeke Krapine: Horvatska, Žbiljski potok, Sopotnica, Erpenjšćica, Kosteljina, Svedružica. Sjedište grada nalazi se u naselju Pregrada, koje je jedino urbanizirano naselje, a sva ostala naselja su ruralnog karaktera. Naselje Pregrada prostorno je smješteno u središnjem dijelu grada Pregrade. Ostala naselja smještena su dijelom uz glavne prometne pravce, a dijelom su raštrkana po brežuljkastom prostoru. Naselja na brežuljcima pokazuju depopulaciju i više starijeg stanovništva, a oblik naselja zadržan je kao tradicijski grupirani skup građevina. Područjem grada ne prolaze magistralni cestovni pravci kao ni željeznička pruga. Najveći dio zemljišta pripada poljoprivrednim katastarskim kulturama te je važna resursna osnova mogućeg daljnjeg razvoja u smislu intenziviranja poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda. Pogodnost obrade poljoprivrednog zemljišta očituje se u reljefno povoljnom položaju poljoprivrednog zemljišta u dolinama potoka te blagim padinama. U klimatskom pogledu, dolina Sutle je najhladniji predio u zapadnom dijelu Hrvatskog zagorja, a razlika u temperaturama između dolina i sljemena brežuljaka doseže i do 15 °C. Prosječna godišnja temperatura je 11.5 °C. Najtopliji mjesec u godini je srpanj, a prosječna mjesečna temperatura tog mjeseca je 22.1 °C. Najhladniji mjesec u godini je prosinac s prosječnom temperaturom tog mjeseca od 1.7 °C. Suma godišnjih padalina iznosi 1220 mm, a prosječna godišnja količina padalina iznosi 852 mm. Mjesec s najvećom količinom padalina za 1994. god. je lipanj (166.9 mm), a s najmanjom je veljača (27.1 mm). Prosječan broj dana u godini sa snjegom je 26 dana, a maksimalna visina snježnog pokrivača je 27 cm. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove simpatične voćne kljeti? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509686

## معلومات الاتصال إضافية

666703 :الرقم المرجعي الداخلي:  
1509686 Agency ref id: