



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### PROSTRANA VILLA S BAZENOM I SADRŽAJIMA NA RUBU SELA

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
275 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2750 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1,460,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
Svetvinčenat	منطقة المدينة:
52342	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
	شهادة ملكية:

A	معلومات اضافية
	كفاءة الطاقة:

نعم فعلا	موقف سيارات
	مساحة مواقف السيارات
	المغطاة:

NOVO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA - PROSTRANA VILLA S  
BAZENOM I SADRŽAJIMA NA RUBU SELA Villa s bazenom i dječjim  
igralištem, ima ukupnu stambenu površinu od 275 m<sup>2</sup>, raspoređenu na prizemlje i

وصف  
معلومات اضافية:

kat. U prizemlju se nalazi prostrani hodnik koji vodi do praonice i spremišta, a zatim do moderne kuhinje spojene s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na natkrivenu terasu koja uključuje hidromasažnu kadu, idealnu za opuštanje. Također, prizemlje obuhvaća 3 spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom, jedna soba ima i garderobu. Grijani bazen površine 48 m<sup>2</sup> smješten je na terasi ispod ville. Na katu su smještene 2 spavaće sobe, svaka s vlastitom garderobom i kupaonicom, a iz svake sobe postoji izlaz na nenatkrivenu terasu koja nudi prekrasan pogled na okolnu šumu i vinograde. Privatne terase i bazen u vrtu dodatno doprinose uživanju u mirnom i slikovitom okruženju. Villa pruža brojne dodatne pogodnosti kao što su mediteranski vrt, natkriveni parking, sigurnosni sustav koji uključuje kamere i alarm, podno grijanje u cijelom objektu te klima uređaje u svakoj prostoriji, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513296

### معلومات الاتصال إضافية

666764 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1513296 Agency ref id: