

## VILLA KOJA ODIŠE ELGANCIJOM, SA BAZENOM I POMOĆNIM OBJEKTOM, Svetvinčenat, بيت

Dogma Nekretnine	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://dogma-nekretnine.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
F.LA GUARDIA 6	City:
+385 51 341 080	الرمز البريدي:
+385 51 341 081	عنوان:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Phone:
iskusna je i licencirana agencija	Fax:
specijalizirana u prometu	عنا:
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### VILLA KOJA ODIŠE ELGANCIJOM, SA BAZENOM I POMOĆNIM OBJEKTOM

عام  
العنوان:

ع قار لا: 1  
نوع البيت: منفصل  
قدم مربعة: 332 m<sup>2</sup>  
حجم القطعة: 2094 m<sup>2</sup>  
عدد الطوابق: 1  
غرف النوم: 6  
الحمامات: 5  
السعر: 1,350,000.00 €  
نشرت من قبل: 29.10.2024



مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Svetvinčenat  
منطقة المدينة: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A

موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

NOVO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA - VILLA KOJA ODIŠE  
ELGANCIJOM SA BAZENOM I POMOĆNIM OBJEKTOM Villa s pomoćnim

objektom, ima ukupnu stambenu površinu od 332 m<sup>2</sup>, raspoređenu na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostrani hodnik koji vodi do praonice i spremišta, a zatim do moderne kuhinje spojene s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na natkrivenu terasu koja uključuje hidromasažnu kadu, idealnu za opuštanje. Također, prizemlje obuhvaća dvije spavaće sobe, svaka opremljena garderobom i vlastitom kupaonicom. Grijani bazen površine 48 m<sup>2</sup> smješten je na terasi ispod ville, dok bazenska terasa zauzima 150 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za sunčanje i uživanje. Pored glavne zgrade nalazi se odvojena fitness i spa kuća, opremljena spravama za vježbanje i saunom, omogućavajući gostima dodatnu privatnost i relaksaciju. Na katu su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom garderobom i kupaonicom, a iz svake sobe postoji izlaz na nenatkrivenu terasu koja nudi prekrasan pogled na okolnu šumu i vinograde. Privatne terase i bazen u vrtu dodatno doprinose uživanju u mirnom i slikovitom okruženju. Villa pruža brojne dodatne pogodnosti kao što su mediteranski vrt, natkriveni parking, sigurnosni sustav koji uključuje kamere i alarm, podno grijanje u cijelom objektu te klima uređaje u svakoj prostoriji, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513294

### معلومات الاتصال إضافية

666766 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1513294 Agency ref id: