

**OTMJENA VILLA SA BAZENOM NA LIJEPOJ LOKACIJI, Svetvinčenat, بيت**

## معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### OTMJENA VILLA SA BAZENOM NA LIJEPOJ LOKACIJI

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
254 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1909 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1,210,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Svetvinčenat	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
52342	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
	شهادة ملكية:

A+	معلومات اضافية
	كفاءة الطاقة:

نعم فعلا	موقف سيارات
	مساحة مواقف السيارات
	المغطاة:

	وصف
	معلومات اضافية:

NOVO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA - OTMJENA VILLA SA BAZENOM NA LIJEPOJ LOKACIJI Villa se prostire na 254 m<sup>2</sup> i smještena je na parceli površine od 1850 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata te nudi luksuzan i prostran smještaj. U prostrano prizemlje uvodi Vas ulazni predprostor, tu se nalazi

vinoteka, spremište, praonica, zatim, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom otvorenog tipa te izlaz na natkriveni trijem sa kamenom roštinjem i velikim granitnim stolom za 12 osoba. Središnji dio okućnice krasi grijani bazen površine 48 m<sup>2</sup>, smješten u vrtu, te grijani tuš. U prizemlju se također nalazi sauna i jedna spavaća soba sa garderobom i vlastitiom kupaonom te izlazom na terasu.

Na katu se nalaze još 3 spavaće soba svaka sa garderobom i kupaonom te nenatkrivena terasa. Villa je opremljena podnim grijanjem u cijelosti te klima uređajima u svakoj prostoriji, čime je osigurana ugodna temperatura tijekom cijele godine. Dodatne pogodnosti uključuju natkriveni parking, hidromasažnu kadu, igralište za badminton i odbojku te prekrasan mediteranski vrt. Sigurnosni sustav sa kamerama i alarmom pruža dodatni mir i sigurnost. Središnji položaj ville čini je idealnom za istraživanje istarskog poluotoka, pružajući savršen balans između privatnosti i dostupnosti lokalnih atrakcija. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513291

### معلومات الاتصال إضافية

666767 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1513291 Agency ref id: