

**JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ, Sveti Lovreč, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
210 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
890 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
748,250.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2004	تم بناؤه:
2024	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Sveti Lovreč	مدينة:
Heraki	منطقة المدينة:
52448	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se jedna od 10 vila u kompleksu u mirnom mjestu Heraki, smještenom 15-ak kilometara od centra Poreča. Vila Euphrasia ima vrt ukrašen mediteranskim biljem, a predivan pogled sa sunčališta proteže se na istarski krajolik. Posebnost ove vile je rustikalno dizajnirani bijeli namještaj od hrvatskog hrasta i gornja spavaća soba koja je za bolju atmosferu opremljena dvosjedom. Otvoreni prostor potpuno opremljene kuhinje, blagovaonice za osam osoba i dnevnog boravka s kaminom dizajniran je kao jedinstvena funkcionalna cjelina namijenjena ugodnom cjelodnevnom boravku svih stanara vile. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe.

Jedna spavaća soba ima privatnu kupaonicu i izlaz na terasu u stražnjem dvorištu. Druge dvije spavaće sobe dijele kupaonicu s kadom i tuš kabinom, pri čemu jedna od tih spavaćih soba ima izlaz na sunčalište. Unutarnje stubište vodi na gornji kat gdje se nalazi samo jedna spavaća soba. U sobi se nalazi privatna kupaonica s kadom. Vila ima dvije terase. Prostranost i luksuzna oprema ove vile, kategorizirane s četiri zvjezdice, čine je idealnim izborom za obitelj ili kao investiciju u turistički najam. Villa Euphrasia nudi harmoniju tradicionalnog i modernog, stvarajući savršeno okruženje za opuštanje i uživanje. Za pregled kompletnog resorta možete upisati šifru IS1513148 Za više informacija: 0914070777 ID KOD AGENCIJE: IS1513155

### معلومات الاتصال إضافية

666934 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1513155 Agency ref id: