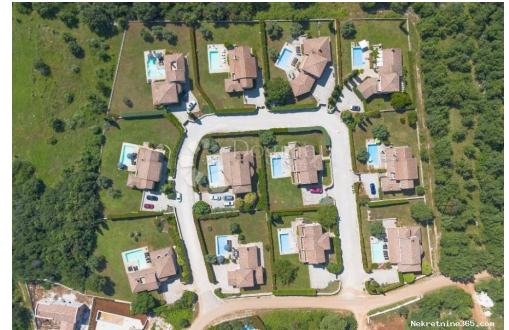


KOMPLEKS OD 10 VILA -HERAKI -POREČ !!, Sveti Lovreč, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
kljientima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

KOMPLEKS OD 10 VILA -HERAKI -POREČ !!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل[]:
2485 m ²	نوع البيت:
10983 m ²	قدم مربعة:
50	حجم القطعة:
40	غرف النوم:
6,765,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2004	تم بناؤه:
2024	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Sveti Lovreč	مدينة:
Heraki	منطقة المدينة:
52448	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

U malom i mirnom naselju Heraki, smještenom 15-ak kilometara od centra Poreča, prodaje se cijeli kompleks od 10 prekrasnih vila. Svaka vila ima vlastiti grijani bazen, sunčalište te prostor za roštiljanje, što je idealno za okupljanje s obitelji i prijateljima. Prostrane okućnice svake vile pružaju posebnu oazu mira i privatnosti, omogućujući opuštanje u intimnom okruženju. Sve vile raspoređene su na prizemlje i prvi kat, a svaka vila ima četiri spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Prostrane kuhinje su potpuno opremljene svim potrebnim aparatima i povezane s blagovaonicom, stvarajući ugodan prostor za

obroke. Blagovaonice su uređene za osam osoba, pružajući dovoljno prostora za veće obiteljske obroke ili druženja s prijateljima. Dnevni boravci su elegantno uređeni i sadrže otvorene kamine obložene dekorativnim kamenom, što dodatno doprinosi toploj i ugodnoj atmosferi u vili. Uz to, svaka vila ima zasebni WC i spremište, što povećava funkcionalnost prostora. Ove vile se prodaju zajedno s uhodanim poslovanjem, što predstavlja izvrsnu priliku za investitore koji traže profitabilnu investiciju. Vile su već prilagođene za turistički najam tijekom cijele godine, zahvaljujući sustavima grijanja koji omogućuju ostvarivanje prihoda i izvan ljetne sezone. Svaka vila je spremna za primanje gostiju, što znači da novi vlasnici mogu odmah početi ostvarivati prihode. Vile su kategorizirane na četiri zvjezdice, što potvrđuje visoku razinu kvalitete i udobnosti koju nude. Lokacija u Herakima osigurava mir i privatnost, dok blizina Poreča omogućava jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima. Ovo naselje pruža idealan balans između povučenog, mirnog života i blizine turističkog središta. Vile su savršene za one koji traže luksuznu nekretninu s mogućnošću generiranja stabilnog prihoda kroz turistički najam. Investicija u ovaj kompleks predstavlja priliku za unapređenje i daljnji razvoj već uhodanog posla, zahvaljujući velikom potencijalu koji nude ove vile. Svaka vila je opremljena rustikalnim dizajnerskim namještajem izrađenim od hrvatskog hrasta, što dodatno ističe autentičnost i kvalitetu interijera. Ovaj visokokvalitetni namještaj pridonosi ukupnom dojmu luksuza i elegancije, čineći ove vile izuzetno atraktivnim za goste koji traže vrhunski smještaj. Razmjeseštaj prostora i pažnja prema detaljima u dizajnu čine ove vile idealnim mjestom za opuštanje i uživanje u udobnosti i luksuzu, dok istovremeno nude sve potrebne sadržaje za ugodan i opuštajući boravak. Za sve informacije: Drago Palić
0914070777 ID KOD AGENCIJE: IS1513148

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 666940
Agency ref id: IS1513148