

## KUĆA SA BAZENOM S MOGUĆNOŠĆU KORIŠTENJA TENISKOG TERENA, Svetvinčenat, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### KUĆA SA BAZENOM S MOGUĆNOŠĆU KORIŠTENJA TENISKOG TERENA

بيع	عقار لاق:
منفصل	نوع البيت:
211 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
596 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
449,000.00 €	السعر:
29.10.2024	نشرت من قبل:



Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
Svetvinčenat	منطقة المدينة:
52342	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بناء:
	شهادة ملكية:

2	موقف سيارات
	عدد مواقف السيارات:

وصف  
معلومات إضافية:

Svetvinčenat je šarmantno odredište koje spaja povijest, kulturu i prirodne ljepote. Bilo da ste zainteresirani za istraživanje srednjovjekovne arhitekture ili uživanje istarskog načina života, Svetvinčenat ima što ponuditi. Baš u blizini Svetvinčenta prodaje se ova lijepa obiteljska kuća sa bazenom, koja se nalazi na fantastičnoj lokaciji pa ste u roku 10 - 20 min na svim bitnijim lokacijama. Kuća je smještena na parceli od 596 m<sup>2</sup>, te se prostire na prizemlje i kat ukupno 211 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, jedna spavaća soba i

kupaonica. U dnevnom boravku se nalazi prekrasan kamini kamin te staklena stijena sa direktnim izlaskom na terasu i bazen. Lijepo uređenim drvenim stepeništem dolazimo na prvi kat kuće, gdje su smještene preostale 3 spavaće sobe, od toga dvije imaju izlaz na prostranu terasu sa pogledom na more, te još jedno kupatilo i ostava. Kuća za grijanje koristi centralno grijanje na lož ulje i kamin, a za hlađenje klimu. U spavaćim sobama je postavljen parket, a ostatak kuće je kompletno u keramici. Jedna od bitnijih kvaliteta ove nekretnine je njezina fantastična izolacija koja se sastoji od cigle, 5cm vune i dodatnog kamena. \*  
OBITELJSKA KUĆA SA BAZENOM \* PRIZEMLJE I KAT \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 2 KUPAONICE \* KUĆA 211 m2 \* PARCELA 596 m2 \* CENTRALNO GRIJANJE NA LOŽ ULJE i KAMIN \* PVC STOLARIJA (prozori i staklene stijene) \* BAZEN 8X4 (32 m2) \* 2 PARKIRNA MJESTA \* NA KORIŠTENJE IMA TENISKI TEREN Vodnjan na 10 min Fažana na 15 min (Nacionalni park Brijuni) Pula na 20 min Zračna luka Pula na 20 min Vlasništvo uredno 1/1 Za sve dodatne informacije obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513139

معلومات الاتصال إضافية

666950 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1513139 Agency ref id: