

## Kuća sa velikom okućnicom u blizini plaže, Mali Lošinj. بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Kuća sa velikom okućnicom u blizini plaže

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

450 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1118 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

11

غرف النوم:

6

الحمامات:

490,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1973

تم بناؤه:

2018

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Mali Lošinj

مدينة:

Nerezine

منطقة المدينة:

51550

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

نعم فعلا

4

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Na Prodaju: Prekrasna Kuća s Velikim Zemljištem u Nerezinama Lokacija: Nerezine Ukupna površina kuće: 552 m<sup>2</sup> Ukupna površina zemljišta: 11,118 m<sup>2</sup> Udaljenost od plaže: 250 m Udaljenost od luke i centra: 400 m Opis Nekretnine: Dobrodošli u vašu oazu mira u srcu Nerezina! Ova impresivna kuća nudi savršenu kombinaciju udobnosti, prostranosti i prirodne ljepote, smještena na ogromnom zemljištu od 11,118 m<sup>2</sup>. Okružena mediteranskim biljem i borovima, ova kuća je vaša prilika za luksuzan i miran život u predivnom otočkom okruženju. Prizemlje (60 m<sup>2</sup>): Zakoračite u prizemlje koje vas dočekuje prostranom konobom, savršenom za druženja s obitelji i prijateljima. Tu je i velika garaža za dva automobila, pružajući sigurnost i praktičnost. Prvi kat (164 m<sup>2</sup>): Penjući se na prvi kat, ulazite u prostrani dnevni boravak ispunjen prirodnim svjetlom koje ulazi kroz velike prozore. Blagovaonica je idealno mjesto za obiteljske obroke, dok pet udobnih spavaćih soba nudi privatnost i udobnost. Velika terasa poziva vas da uživate u jutarnjoj kavi uz pogled na zeleni vrt. Dva WC-a i moderna kupaonica osiguravaju komfor za sve članove obitelji. Drugi kat (164 m<sup>2</sup>): Drugi kat odražava istu razinu prostranosti i udobnosti kao i prvi, s dodatnim dnevnim boravkom, blagovaonicom i pet spavaćih soba. Druga velika terasa nudi još više prostora za opuštanje i uživanje na svježem zraku. Dva WC-a i kupaonica pružaju dodatnu praktičnost. Potkrovlje (164 m<sup>2</sup>): Potkrovlje je prostor pun potencijala, spreman da ga prilagodite svojim potrebama. Možete ga pretvoriti u dodatne spavaće sobe, radni prostor ili rekreativni centar. Visoko potkrovlje (100 m<sup>2</sup>): Visoko potkrovlje nudi još jedan sloj prilagodljivosti, idealno za kreativne projekte ili dodatne stambene prostore. Lokacija: Samo 250 metara od prekrasne plaže i 400 metara od živopisne luke i centra Nerezina, ova kuća je savršeno smještena. Uživate u blagodatima života blizu mora, uz sve potrebne sadržaje nadohvat ruke. Mogućnosti za Investitore: Ova nekretnina nudi izvrsne mogućnosti za ulaganje. S minimalnim ulaganjima, kuća se može pretvoriti u pet luksuznih apartmana, povećavajući njezinu vrijednost i privlačnost. U cijenu je uključeno i ogromno građevinsko zemljište, pružajući dodatne mogućnosti za razvoj. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog doma u Nerezinama, gdje se udobnost i prirodna ljepota spajaju u savršenom skladu. Za dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, kontaktirajte nas još danas! Vaš asistent za otoke Mali Lošinj i Cres Alen Hošić tel.0953674710 ID KOD AGENCIJE: MLS1319

## معلومات الاتصال إضافية

666954

MLS1319

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id: