

PREKRASNA ISTARSKA KUĆA NA UMIRUJUĆOJ LOKACIJI, Višnjan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

PREKRASNA ISTARSKA KUĆA NA UMIRUJUĆOJ LOKACIJI

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
140 m ²	نوع البيت:
413 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
599,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2024 تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Višnjan	مدينة:
Višnjan	منطقة المدينة:
52463	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:



معلومات إضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

VIŠNJAN, ISTRA - istarska kamena kuća s bazenom na umirujućoj lokaciji u okolici Višnjana. Umirujuća lokacija i prekrasan primjer prave istarske kamene kuće iz 1950-ih, čine pravi osjećaj topline doma. Kompletna renovacija započeta je 2024. godine, u renovaciju ulazi i reorganizacija unutarnjih prostorija kako bi se dobilo više otvorenijeg prostora i bolju organizaciju za lakše korištenje. Vanjska obloga kuće je izvorno u kamenu koji je odličan detalj, a kuću savršeno povezuje s prirodnom koja ju okružuje. Malo mjesto smješteno između Višnjana i Tinjana poznato je po mirnoj lokaciji gdje prevladava lokalno stanovništvo, obiteljske kuće za odmor, a zbog svoje dobre razvijenosti, blizine turističkih gradova i središta, postaju sve interesantnije mete strancima. Kuća broji ukupno 140,69 m² raspoređenih na prizemlje i 1. kat. Prizemlje je otvoreni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s direktnim pristupom na terasu s prozračnom pergolom ispred bazena, gdje će u tople ljetne dane povjetarac savršeno cirkulirati osiguravajući Vam pritom svježinu. U prizemlju se još nalazi kupaonica i vešeraj. Stepenicama dolazimo na 1. kat kuće, gdje su smještene 3 spavaće sobe. Jedna spavaća soba ima svoju garderobu i zasebnu kupaonicu, dok druge dvije sobe koriste jednu zajednički kupaonicu. Okućnicu i cijelu nekretninu krase prelijepi prirodni dekor, drvo staro nekoliko stotina godina, nagađa se da je riječ o 800 godina starom drvetu čije krošnje u ljetnim mjesecima naprave prirodan hlad i cirkulaciju svježijeg zraka. Osim bazena od 24,50 m², tu je i vanjski roštilj gdje možete uživati s obitelji i prijateljima. Lijepi primjerak izvorne istarske kuće, traži novog vlasnika. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- Michael Radola Agent s licencom +385

91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:

IS1513132

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 666961

Agency ref id: IS1513132