

## KUĆA S POGLEDOM NA MORE, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### KUĆA S POGLEDOM NA MORE

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
176 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
612 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
323,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2010

شرط  
تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:
Pavićini	منطقة المدينة:
52206	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### وصف

معلومات إضافية:

Otvorite vrata svom savršenom bijegu - ova prekrasna kuća za odmor u Pavićinima pruža autentičan doživljaj istarskog stila na impresivnoj lokaciji. Uz ukupnu površinu od 176 kvadratnih metara, ova kuća nudi 4 prostrane spavaće sobe i 3 moderno opremljena kupatila, savršeno kombinirajući tradicionalne motive kamena i drva za stvaranje tople i ugodne atmosfere. Doljnji dio kuće sastoji se od

dva manja apartmana, idealna za iznajmljivanje tijekom ljetnih mjeseci. Svaki apartman je opremljen svim potrebnim sadržajima kako bi gostima pružio ugodan i opuštajući boravak. Apartmani su moderno uređeni, imaju zasebne ulaze, a svaki apartman ima svoju kuhinju, kupaonicu i dnevni boravak. Gostima je na raspolaganju i vanjski prostor, savršen za jutarnje kave ili večernja druženja. Gornji kat kuće čini zasebnu cjelinu i pruža potpunu privatnost. Ovaj prostrani dio stambenog prostora ima dvije udobne spavaće sobe, idealne za obitelj ili parove. Gornji kat također uključuje prostranu dnevnu sobu, modernu kuhinju i kupaonicu. Veliki balkoni nude prekrasan pogled i idealno su mjesto za opuštanje uz svjež zrak. Opremljena hidroforom za vodu iz bunara i sustavom fotonaponskih panela od 6 kW za struju u otočnom sistemu rada, ova kuća je u potpunosti samoodrživa. Na katu se nalazi prekrasna natkrivena terasa s očaravajućim pogledom na istočni dio istarske obale - idealno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili večernji zalazak sunca. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, spremna za trenutačni užitek novih vlasnika. Svi elementi unutar kuće su pažljivo odabrani i prilagođeni, pružajući udobnost i stil. Osim što je savršen prostor za osobni odmor, ova kuća također donosi uhodan posao iznajmljivanja tijekom ljetne sezone, čineći je atraktivnom investicijom za turistički najam ili dodatni izvor prihoda. Ukupno, ova kuća za odmor nudi idealan spoj tradicionalne istarske arhitekture, modernog komfora, prekrasnog pogleda te potencijala za turistički najam. To je izvrsna prilika za one koji traže mjesto za opuštanje ili ulaganje s turističkim potencijalom. Za više informacija i razgled nekretnine - kontakt: Filip Pandurić Licencirani agent  
Mob: +385 99 337 5980 E-mail: filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: IS1513121

معلومات الاتصال إضافية

666977 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1513121 Agency ref id: