

## Stan PENTHOUSE (S7 drugi kat) od 89,12 m2 u modernoj zgradi sa 8 stanova, Varaždin, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Stan PENTHOUSE (S7 drugi kat) od 89,12 m2 u modernoj zgradi sa 8 stanova

العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة شرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
89 m<sup>2</sup>  
3  
1  
6 m<sup>2</sup>  
215,307.00 €  
29.10.2024

## شرط

بناء جديد:  
تم بناؤه:

نعم فعلا  
2024

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Varaždinska županija  
Varaždin  
Centar  
42000



## تصاريح

رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

## معلومات إضافية

مصعد:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

## وصف

Novi stan PENTHOUSE od 89,12 m2 na drugom katu -sredina-(broj S7) u zgradi sa ukupno 8 stanova na vrlo atraktivnoj lokaciji. Zgrada će biti opremljena s dva lifta. Stanu pripada i vanjsko parkirno mjesto od 12,50 m2. Stan će biti opremljen : podnim grijanjem pomoću toplinske pumpe, klimatizacijskim uređajem za cijeli stan, protuprovalnim vratima i sustavima, zasebnim brojilima, pvc stolarijom najviše kvalitete, termo opekom debljine 25 cm i termo fasadom od 15 cm. Podovi će biti u kombinaciji keramike i parketa. Postoji mogućnost kupnje natkrivenog parkirnog mjesta, kao i još jednog dodatnog nenatkrivenog parkirnog mjesta. Stan je u sustavu PDV-a, kupac ne plaća porez na promet nekretnina (3%). Agencija Vam pruža pravnu sigurnost cijelog postupka kupnje, te Vas prati u svim aktivnostima vezanih uz kupoprodaju. Planirani završetak gradnje 07. mjesec 2025. CIJENE SU FORMIRANE NA SLIJEDEĆI NAČIN: - U PRETPRODAJI: 2.350 EUR m2 uz 100% isplatu kupoprodajne cijene, - U REZERVACIJI: 2.450 EUR m2 uz 20% isplate kapare od kupoprodajne cijene, - KOD ZAVRŠETKA GRADNJE: 2.2550 EUR m2 . POVRŠINA STANA 89,12 m2 + 2,5 m2 parkirno mjesto = 91,62 m2 x2.350 eura =215.307 eura Darko Jurčec 0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1946

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

667015 الرقم المرجعي الداخلي:

VZ1946 Agency ref id: