

Stan (Prizemlje S2) od 89,52 m2 u modernoj zgradi od 8 stanova, Varaždin, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Stan (Prizemlje S2) od 89,52 m<sup>2</sup> u modernoj zgradi od 8 stanova

العنوان:	بيع
عقار لاق:	89 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	3
غرف النوم:	2
الحمامات:	6 m <sup>2</sup>
منطقة شرفة:	216,247.00 €
السعر:	29.10.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024.

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Varaždinska županija
مدينة:	Varaždin
منطقة المدينة:	Centar
Poštanski broj:	42000



## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

## وصف

Novi stan od 89,52 m<sup>2</sup> u prizemlju -sredina-(broj S2) u zgradi sa ukupno 8 stanova

معلومات إضافية:

na vrlo atraktivnoj lokaciji. Zgrada će biti opremljena s dva lifta. Stanu pripada i vanjsko parkirno mjesto od 12,50 m<sup>2</sup>. Stan će biti opremljen : podnim grijanjem pomoću toplinske pumpe, klimatizacijskim uređajem za cijeli stan, protuprovalnim vratima i sustavima, zasebnim brojilima, pvc stolarijom najviše kvalitete, termo opekom debljine 25 cm i termo fasadom od 15 cm. Podovi će biti u kombinaciji keramike i parketa. Postoji mogućnost kupnje natkrivenog parkirnog mjesta, kao i još jednog dodatnog nenatkrivenog parkirnog mjesta. Stan je u sustavu PDV-a, kupac ne plaća porez na promet nekretnina (3%). Agencija Vam pruža pravnu sigurnost cijelog postupka kupnje, te Vas prati u svim aktivnostima vezanih uz kupoprodaju. Planirani završetak gradnje 07. mjesec 2025. CIJENE SU FORMIRANE NA SLIJEDEĆI NAČIN: - U PRETPRODAJI: 2.350 EUR m<sup>2</sup> uz 100% isplatu kupoprodajne cijene, - U REZERVACIJI: 2.450 EUR m<sup>2</sup> uz 20% isplate kapare od kupoprodajne cijene, - KOD ZAVRŠETKA GRADNJE: 2.550 EUR m<sup>2</sup> . POVRŠINA STANA 89,52 m<sup>2</sup> + 2,5 m<sup>2</sup> parkirno mjesto = 92,02 m<sup>2</sup> x2.350 eura =216.247 eura Darko Jurčec 0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1942

### معلومات الاتصال إضافية

667028      الرقم المرجعي الداخلي:  
VZ1942      Agency ref id: