

## FENOMENALAN POTENCIJAL ZA INVESTICIJU ORGANIZACIJE

### VJENČANJA, Buje, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### FENOMENALAN POTENCIJAL ZA INVESTICIJU ORGANIZACIJE VJENČANJA

عام  
العنوان:

بيع  
منفصل  
327 m<sup>2</sup>  
2879 m<sup>2</sup>  
10  
500,000.00 €  
29.10.2024

عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

Croatia  
Istarska županija  
Buje  
Momjan  
52460

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا  
شهادة ملكية:

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

موقف سيارات

7  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

MOMJAN, ISTRA - prekrasno imanje za izgradnju biznisa. Prekrasno mjesto na 270 metara nadmorske visine nedaleko Buja i slovenske granice, gradić smješten samo 18 kilometara od umaške i novigradske rivijere, bogate prošlosti i prekrasnih prirodnih ljepota, lokacija je idealna za uzgoj vinove loze, maslina i voćnih stabala stoga je i poznat po mnogobrojnim poznatim vinarijama i uljarama koje se nalaze

u okolici. U Momjanu prodajemo prekrasno imanje smješteno na uzvisini s koje se pruža romantični panoramski pogled na okolne vinograde, nasade maslinovih stabala, vinarije i sam prirodni krajolik. Imanje se sastoji od jedne glavne kamene kuće te više manjih kuća i pomoćnih objekata koji su izvorno građeni s lokalnim kamenom (sivi kamen). Ukupna kvadratura objekta je 327 m<sup>2</sup>, što ga čini idealnim za smještajne jedinice, manji boutique hotel, bed and breakfast, a zahvaljujući idiličnoj lokaciji definitivno najveći potencijal i bonus kod investicije ostvario bi se organizacijom vjenčanja. Potražnja za organizacijom vjenčanja na ovakvim lokacijama je izuzetno velika, što znači da tržište traži upravo ovakav tip investicije. Odluka je na Vama hoćete li ga prihvatiti? Uz kuće i gospodarske objekte, imanje ima i dodatnih 2879 m<sup>2</sup> kompletno građevinskog terena s kojeg se također pruža još ljepši panoramski pogled na okolinu. Šarmerski spoj povijesti, kulture i tradicije čini ovo mjesto posebnim. Momjan se dijeli na gornji i donji Momjan, u donjem se nalaze zvonik visok 22 metra i crkva Sv. Martina sagrađena u 15. stoljeću. Sa zapadne strane crkve, na stijeni, ostaci su starog dvorca uz kojeg su vezani važni događaji iz prošlosti sjeverne Istre. U vinogradima se, osim malvazije, proizvodi momjanski muškat visoke kvalitete, poznato i cijenjeno piće još na dvorovima Italije i Beča. Izuzetna lokacija i nekretninu s velikim potencijalom prepoznati će oni sa širom maštom i vizijom konačnog proizvoda. Ne propustite! Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513103

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 667032

IS1513103

Agency ref id: